UNIDAD ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"
RENDICIÓN DE CUENTAS 2025
REPORTE EVENTO DE DELIBERACIÓN PÚBLICA

FECHA: 19 de mayo de año

HORA: 16h30

LUGAR: Auditorio EPMAPS

DATOS DEL REPRESENTANTE CIUDADANO QUE PRESENTA OPINIONES Y VALORACIONES AL INFORME:
Nombre y apellido Dhalmar Brucela Collaguazo Valdivieso
Representante de: Asamblesita de la Ciudad - Puembo

REPRESENTANTE INSTITUCIONAL:
Nombre y apellido: Geovanna Alexandra Chávez Cangás
Cargo o puesto: Directora Ejecutiva de la Unidad Especial "Regula tu Barrio"
https://habitat.quito.gob.ec/wp-content/uploads/2026/05/ORDEN-DEL-DIA-.-V1.pdf.

ACCESO A LA GRABACIÓN DEL EVENTO DE DELIBERACIÓN PÚBLICA:
https://www.facebook.com/reel/2729112987444907

REGISTRO DE PARTICIPANTES:
Número de participantes presenciales: 301
Número de participantes virtuales: 000

GÉNERO:
Masculino: 147
Femenino: 154
GLBTI: 000

PUEBLOS Y NACIONALIDADES:
Montubio: 000
Mestizo: 276
Cholo: 000
Indígena: 25
Afroecuatoriano: 000

MESAS TEMÁTICAS:
Enunciar cuáles fueron las mesas temáticas realizadas (ejes de acción tratados).

Mesa técnica 1: Regularización
Moderador: Arq. Lucia Loor
Arq. Gabriela Espín
Levantamiento de Acta: Abg. Camila Flores
Abg. Lucia Jurado

Mesa técnica 2: Titularización
Moderador: Abg. Pablo Naranjo
Arq. Luis Poveda
Levantamiento de Acta: Ing.Paulina Vela
Arq. Nancy Armas

RECOPILACIÓN TELEMÁTICA DURANTE EL EVENTO DELIBERATIVO:
Todos los comentarios y preguntas ciudadanas recibidas se adjuntan al presente documento, los cuales fueron sistematizados en el acta final de cierre.

Elaborado por:

Nombre y cargo

Ing. Mayra Alejandra Merino Molina
Responsable Socio Organizativo
Equipo interno encargado de la RDC

NOTA: Este reporte en formato pdf suscrito en conjunto con los anexos necesarios, debe ser vinculado en la sección correspondiente del formulario de rendición de cuentas cuando se realice el registro de datos en el sistema implementado por el CPCCS.

Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
MAYRA ALEJANDRA MERINO MOLINA

Revisado por:

Nombre y Cargo

Dra. Adita Alejandra Villalva Mayorga
Coordinadora de Gestión Juridica
Responsable de la Rendición de Cuentas 2025

NOTA: Documento no requiere ser aprobado por máxima autoridad por cuanto es una recopilación a cargo de los reponsables de la ejecución de la rendición de cuentas (lider del equipo interno) debería realizar la revisión para constatar que todos los respaldos están adjuntos.

Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
ADITA ALEJANDRA VILLALVA MAYORGA

ACTA DE MESA

PROCESO DE REGULARIZACIÓN

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 18h50, a los 19 días del mes de mayo de 2026, se reúne en el Auditorio de la (EPMAPS, Avenida Mariana de Jesús, entre Alemania e Italia), por una parte, los delegados de la Unidad Especial "Regula tu Barrio" que promueven el Eje mesa temática **"PROCESO DE REGULARIZACIÓN"** y por otra parte los Representantes de los asentamientos humanos de hecho y consolidado del Distrito Metropolitano de Quito, abajo firmantes; quienes conviene celebrar la siguiente acta, acorde a lo dispuesto en la Resolución Nro. CPCCS-PLE-SG-004-O-2026-0030, emitida el 28 de enero de 2026 por parte del Consejo de Participación Ciudadana y Control Social, *"**Art. 13. – Para los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD).-** Los Gobiernos Autónomos Descentralizados de los niveles provincial, cantonal y parroquial; y, las personas jurídicas creadas por acto normativo de los mismos para el cumplimiento de sus funciones, deberán implementar el proceso de rendición de cuentas de acuerdo a las siguientes fases (...)*

Fase 3: Deliberación pública y evaluación ciudadana del Informe Institucional, literal f) Se realizarán mesas de trabajo en función de los ejes de desarrollo y se garantizará la participación, el intercambio público y razonado de argumentos y la evaluación de la ciudadanía a la gestión presentada por la autoridad (...)".

Dependencia		**UNIDAD ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"**	
Eje de la mesa de trabajo		**PROCESO DE REGULARIZACIÓN**	
Fecha		**19 DE MAYO DE 2026**	
Hora		**16:30**	
Lugar		**AUDITORIO DE LA EPMAPS**	
Nombre del participante	**Tema**	**Aspecto positivo que debe fortalecerse y conservarse**	**Detalle de la sugerencia, recomendación, requerimiento, queja, consulta o felicitación**

Walter Cano Cuchohacienda	Obras	Ejecución de las obras, ya que varias vías no están adoquinadas	Se canalice desde la UERB para pueda ser atendido su requerimiento de obras con las instituciones pertinentes
Edgar Quisilema Santa Clara de Pomasqui	Ordenanza PUGS aprobado	No le ve aspectos positivos a esta normativa	Desde la UERB se dé seguimiento ya que ahora estamos con una edificabilidad que no responde a la realidad de nuestro asentamiento.
Grace Bravo Alejandría	Regularización Plan Parcial	El camino es más fácil para llegar a la UERB para la gente de	La consolidación que nos piden se basa en que si se pide esto a los vecinos debemos igual esperar a los 12 años para poder regularizarse. (No hemos podido cumplir con la consolidación) Por parte de la UERB va a motivarse posibles mesas de trabajo para tratar estos temas
Patricio Carvajal	Obras	Mesas de Trabajo	De realizarse una mesa de trabajo para los AHHC que ya estamos más cercanos de obtener la regularización, se nos tome en consideración.

Ana Patricia Zambrano Niztares de San Juan	Obras (Post Ordenanza)	Se efectúen mesas de Trabajo	Se les pueda ayudar para el adoquinado Mesa de trabajo para informar a las otras dependencias que el proceso de este AHHyC ya culmino y tiene escrituras.
Cecilia Chamorro Asambleísta de Barrios	Plan Parcial (Polígonos de Intervención) Asentamiento Brisas de Pichincha	En las mesas de trabajo que se traten estos temas	En espera de elaboración de normativa por planes parciales para los asentamientos, en coordinación de la SHOT.
Mónica Ruiz Los Geranios	Regularización	El trato es muy bueno, existe confianza en el equipo de trabajo Agradece con sentimientos de alegría.	Felicitaciones
Jesus Simbaña La Granja Sector Conocoto	Obras	Agradece el trabajo de la Unidad	Existen muchas trabas para poder acceder a las obras

Jose Catagña Sayani	Regularización	Siempre tiene la respuesta desde la UERB.	Es necesario conocer sobre los avances del proceso de regularización.

Observaciones/ Compromisos
Con las observaciones efectuadas por los vecinos, existe el compromiso permanente de la Unidad
Especial "Regula tu Barrio" porque se siga realizando el trabajo coordinado con las demás
dependencias en el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito para buscar posibles soluciones a
los problemas existentes en los AHHyC, siempre y cuando que estas gestiones se encuentren
enmarcadas en las atribuciones de la Unidad.

FIRMAS DE LOS EQUIPO UERB

FIRMA:	FIRMA:
Nombre: Arq. Lucía Loor CI: 1311943300	Nombre: Arq. Gabriela Espin CI:1718110081
FIRMA:	FIRMA:
Nombre: Abg. Lucía Jurado CI: 0602152456	Nombre: Abg. Camila Flores CI: 1752927390

FIRMAS DE LOS PARTICIPANTES

FIRMA: [redacted]	FIRMA: [redacted]
Nombre: Walter Cano [redacted]	Nombre: Edgar Quisilema [redacted]
FIRMA: [redacted]	FIRMA: [redacted]
Nombre: Patricio Carvajal CI: [redacted]	Nombre: Jesús Simbaña CI: [redacted]
FIRMA: [redacted]	FIRMA: [redacted]
Nombre: Cecilia Chamorro CI: [redacted]	Nombre: Ana Patricia Zambrano CI: [redacted]
FIRMA: [redacted]	FIRMA: [redacted]
Nombre: Mónica Ruiz CI: 1705399705	Nombre: Grace Bravo CI: 1716371198
FIRMA: [redacted]	FIRMA:
Nombre: Jose Catagña [redacted]	Nombre: CI:

ACTA DE MESA

PROCESO DE TITULARIZACIÓN

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 18:00, a los 19 días del mes de mayo de 2026, se reúne en el Auditorio de la (EPMAPS, Avenida Mariana de Jesús, entre Alemania e Italia), por una parte, los delegados de la Unidad Especial "Regula tu Barrio" que promueven el Eje mesa temática "**PROCESO DE TITULARIZACIÓN "** y por otra parte los Representantes de los asentamientos humanos de hecho y consolidado del Distrito Metropolitano de Quito, abajo firmantes; quienes conviene celebrar la siguiente acta, acorde a lo dispuesto en la Resolución Nro. CPCCS-PLE-SG-004-O-2026-0030, emitida el 28 de enero de 2026 por parte del Consejo de Participación Ciudadana y Control Social, *"**Art. 13. – Para los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD).-** Los Gobiernos Autónomos Descentralizados de los niveles provincial, cantonal y parroquial; y, las personas jurídicas creadas por acto normativo de los mismos para el cumplimiento de sus funciones, deberán implementar el proceso de rendición de cuentas de acuerdo a las siguientes fases (...)*

Fase 3: Deliberación pública y evaluación ciudadana del Informe Institucional, literal f) Se realizarán mesas de trabajo en función de los ejes de desarrollo y se garantizará la participación, el intercambio público y razonado de argumentos y la evaluación de la ciudadanía a la gestión presentada por la autoridad (...)"..

Dependencia		**UNIDAD ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"**	
Eje de la mesa de trabajo		**PROCESO DE TITULARIZACIÓN**	
Fecha		**19 DE MAYO DE 2026**	
Hora		**16:30**	
Lugar		**AUDITORIO DE LA EPMAPS**	
Nombre del participante	**Tema**	**Aspecto positivo que debe fortalecerse y conservarse**	**Detalle de la sugerencia, recomendación, requerimiento, queja, consulta o felicitación**
Omar Torres **AHHyC Los Geranios**	Cómo obtener las escrituras en el proceso de regularización?		Agradecimiento a la Unidad por el trabajo realizado sobre el proceso.

Luis Fuentes **Comité Pro mejoras Los Eucaliptos**	¿Cómo obtener las escrituras en el proceso de regularización?		Felicita al equipo técnico de la Unidad
Lourdes Sanguña **Comité Pro mejoras Los Eucaliptos**			Felicita al equipo técnico de la Unidad por el asesoramiento.
Sra. Maria Pillajo **AHHyC Guanajucho Segunda Etapa**	Solución al obtener nuestros títulos de propiedad		Felicita al equipo técnico de la Unidad por el asesoramiento y a la Directora.
Sr. Edgar Macias **AHHyC Esmeralda**	25 años para obtener los títulos de propiedad por no cumplir con la zonificacion	Felicita al Señor Alcalde por que se cambio las ordenanzas	Felicita a la Unidad Especial Regula tu Barrio

Sra. Sandra Guerrero AHHyC Balcón de Bellavista	¿Cómo obtener las escrituras y la adjudicación de los rellenos de quebrada		
Sra. Nilda Marianita Miranda Asambleísta de Conocoto	A liquidar la Cooperativa se quedaron 13 personas sin obtener escrituras del Barrio Los Pinos. Sector Puente 6 – Servidores de la Salud		Existen dos macrolotes en el Barrio Los Pinos y dar continuidad para obtener las escrituras de los 13 lotes, Servidores de la Salud buscan asesoramiento para regularización y agradecen al Sr. Alcalde por la liquidación de la Cooperativa.
Sra. Martha Imbaquingo AHHYC Juan Cervillo Guarnizo			Agradecer al personal de la Unidad Especial Regula tu Barrio, pasamos 30 años sin la regularización, actualmente ya obtuvimos los títulos de propiedad.

Observaciones/ Compromisos
Continuar con el trabajo en conjunto con los asentamientos del Distrito Metropolitano de Quito,
en el procedimiento de titularización de manera ágil y honesto, a fin de culminar el proceso integral
de regularización con la entrega de títulos de propiedad a favor de los beneficiarios del proceso.

FIRMAS DE LOS EQUIPO UERB

FIRMA:	FIRMA:
Nombre: Pablo Naranjo S. CC: 1716476096	Nombre: Luis Alberto Poveda C. CC:1722577333
FIRMA:	FIRMA:
Nombre: Gabriela Armas P. CC: 1716866668	Nombre: Paulina Vela O. CC: 1713498275

FIRMAS DE LOS PARTICIPANTES

FIRMA:	FIRMA:
Nombre: Omar Torres CC: [redacted]	Nombre: Luis Fuentes [redacted]
FIRMA:	FIRMA:
Nombre: Lourdes Sanguña CC: [redacted]	Nombre: María Pillajo CC: [redacted]
FIRMA:	FIRMA:

[redacted]	[redacted]
Nombre: Edgar Macías CC: [redacted]	Nombre: Sandra Guerrero CC: [redacted]
FIRMA: [redacted]	FIRMA: [redacted]
Nombre: Nilda Marianita Miranda CC[redacted]	Nombre: Martha Imbaquingo CC: 1709522484
FIRMA:	FIRMA:
Nombre: CC:	Nombre: CC:

"ACTA FINAL DE DELIBERACIÓN DE RENDICIÓN DE CUENTAS".

UNIDAD ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"

PERIÓDO FISCAL 2025

En la ciudad de Quito, a los 19 días de mayo del 2026, siendo las dieciséis horas treinta minutos, de manera presencial en el auditorio de la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento EPMAPS, y transmitido por Facebook live en la página de la Unidad Especial "Regula tu Barrio", se realiza el evento de Deliberación de la Rendición de Cuentas del periodo 01 de enero al 31 de diciembre del 2025, en mi calidad de Directora Ejecutiva de la Unidad Especial "Regula tu Barrio" del Municipio Distrito Metropolitano de Quito, con la participación de 301 personas aproximadamente de manera presencial.

1. Propósito

La deliberación pública en el proceso de rendición de cuentas de la Unidad Especial "Regula tu Barrio" tiene como propósito promover el diálogo abierto y razonado entre los participantes y la autoridad responsable de su gestión. En este espacio se presentan las acciones y resultados contenidos en el informe narrativo, fortaleciendo así la transparencia institucional al evidenciar el uso de los recursos públicos y el cumplimiento de compromisos asumidos.

Durante esta instancia participativa, se recogen observaciones, críticas y aportes formulados por los vecinos, los cuales deben ser atendidos e incorporados en el plan del trabajo correspondiente al año 2026.

2. Normativa para la deliberación de rendición de cuentas

Constitución de la República del Ecuador

- **Art. 61, numeral 5 Reconoce el derecho de los ciudadanos** a participar en asuntos de interés público, incluyendo la fiscalización de los actos del poder público.
- **Art. 95** Establece que la participación ciudadana es protagónica, individual o colectiva, en la toma de decisiones, planificación, gestión y control social de las instituciones del Estado.
- **Art. 100, numeral 4** Señala que se debe fortalecer la democracia con mecanismos permanentes de transparencia, rendición de cuentas y control social.
  Art. 207 Crea el Consejo de Participación Ciudadana y Control Social (CPCCS) como ente rector de los procesos de rendición de cuentas.

Ley Orgánica de Participación Ciudadana y Control Social (LOPCCS)

- **Art. 88** Establece que la rendición de cuentas debe realizarse al menos una vez al año y al final de la gestión, considerando solicitudes ciudadanas.
- **Art. 89** Define la rendición de cuentas como un proceso sistemático, deliberado, interactivo y universal, que involucra a autoridades obligadas a informar y someterse a evaluación ciudadana.

- **Art. 90** Enumera a los sujetos obligados a rendir cuentas: autoridades electas, representantes legales de empresas públicas, instituciones privadas que manejen fondos públicos, medios de comunicación, entre otros.

Reglamento de Rendición de Cuentas del CPCCS (Resolución CPCCS-PLE-SG-004-O-2026-0030)

- **Art. 3** La rendición de cuentas es un proceso participativo, periódico, claro y veraz, con información suficiente y lenguaje asequible.
- **Art. 7** La ciudadanía participa mediante revisión, observaciones y verificación del informe.
- **Art. 8** Los sujetos obligados deben presentar informes preliminares y definitivos, participar en la deliberación pública, y atender observaciones ciudadanas.
- **Art. 15** Define la **deliberación pública** como el intercambio razonado de argumentos entre ciudadanía y autoridad, con carácter inclusivo y sin proselitismo político.

▪ Normativa de la Unidad Especial "Regula tu Barrio"

Mediante Resolución administrativa número A0010 de 19 de marzo de 2010, en su artículo 2 se establece: *"(...) Ratifíquese la creación e incorporación, a la estructura orgánica funcional del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, de la Unidad Especial "Regula tu Barrio", como ente contable, dotada de autonomía económica, financiera, administrativa y de gestión; y, adscrita a la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana"*;

3. Desarrollo

La deliberación pública del proceso de rendición de cuentas correspondiente al periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 se lleva a cabo el día 19 de mayo de 2026, a las 14h30, de forma presencial en el auditorio de la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento (EPMAPS).

3.1 Detalle de la presentación del informe narrativo de gestión.

1. INTRODUCCIÓN
2. OBJETIVO DEL INFORME
3. MARCO INSTITUCIONAL
4. PROGRAMAS Y PROYECTOS EJECUTADOS DURANTE EL PERÍODO EVALUADO
5. GESTIÓN INTEGRAL DE LOS PROCESOS DE REGULARIZACIÓN Y TITULARIZACIÓN
6. REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS
7. TITULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS
8. ARTICULACIÓN INTERINSTITUCIONAL Y VINCULACIÓN CIUDADANA
9. PRODUCCIÓN COMUNICACIONAL
10. DESAFÍOS ENFRENTADOS Y SOLUCIONES IMPLEMENTADAS
11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES
12. CONSULTAS CIUDADANAS – RESPUESTAS

3.2 Temas relevantes de los resultados presentados.

Objetivo de la Rendición de cuentas.

El objetivo del informe de Rendición de Cuentas del 2025 es garantizar la transparencia en la gestión y la participación ciudadana en los procesos de regularización y titularización de asentamientos humanos de hecho y consolidados durante el año fiscal 2025.

Proceso de regularización

Elaboración de 38 proyectos de ordenanzas aprobados en Concejo Metropolitano.

Proceso de titularización

- Entrega de 3628 títulos de propiedad, que benefician a aproximadamente 14.500 vecinas y vecinos en total.

POA 2025

- Además, se realizaron 243 visitas técnicas a asentamientos humanos de hecho y consolidados.
- También se ejecutó con éxito 21 procesos para la adquisición de bienes y servicios, el doble de lo planificado para este año en el POA, donde se pueden detallar algunos como:
  - ✓ Adquisición de equipo tecnológico RTK, licencias CAD y computadoras
  - ✓ Adquisición de indumentaria de seguridad para el personal de campo
  - ✓ Contratación del servicio de alquiler de camionetas.

Gestión de Comunicación Social

- 2 eventos de entrega masiva de títulos de propiedad
- 142 publicaciones de la Unidad Especial "Regula tu Barrio" y 252 publicaciones con la corporación municipal

Acciones en territorio

- 38 activaciones en la iniciativa "Ser Quito" para atender a las vecinas y vecinos.
- 396 reuniones con los asentamientos.
- 16 inspecciones técnicas mensuales en territorio orientadas al levantamiento de información.
- 12 encuestas y censos.

3.3 Resumen de las preguntas, inquietudes y aportes de la ciudadanía durante la deliberación.

	Nombre	Asentamiento	Correo Electrónico	Pregunta
1	Diego Acondo	Los Eucaliptos de Calderón	[redacted]	Soy del Barrio Eucaliptos, cuándo nos ayudan con el alcantarillado
2	Walter Cano	Cuchohacienda	[redacted]	Saludos y felicitaciones, consulta en el caso de asentamientos humanos de hecho y consolidados que tienen trazado

				vial pero no somos reconocidos por la EPMAPS como a través de la UERB se puede apoyar para seguir con el derecho de obras para el barrio
3	Nelly Guerrero	Balcón de Bellavista de Calderón	[redacted] / [redacted]	Somos del Barrio Balcón de Bellavista de Calderón por favor ayúdennos a conseguir las escrituras y los servicios básicos ya tenemos 22 años
4	Sin nombre	Niztarez de San Juan de Calderón	S/I	Como me puede ayudar con el adoquinado en nuestras calles del Barrio Niztares de San Juan de Calderón
5	Ernesto Catagña	Sayani	[redacted]	Existe algún costo pendiente de pago en el registro de la propiedad o cómo está detallado desde que el barrio se legaliza?
6	Sin nombre	S/I	S/I	Primero un agradecimiento muy sincero; Qué les impulsa hacer ese trabajo para las comunidades?
7	Leyda Macías	Esmeraldas	[redacted]	Ya tenemos nuestras escrituras, ahora qué debemos hacer? Cuál es el proceso a seguir, o cómo podemos apoyar?
8	Ernesto Catagña	Sayani	[redacted]	La documentación de regulación de cada lote tiene algún tiempo para su ejecución o el dueño puede hacerlo hasta el próximo año?
9	Milton Encano	S/I	[redacted]	Ajusta la ordenanza, para poder seguir legalización barrios que no estamos de acuerdo el 100%
10	Sin nombre	S/I	S/I	¿Cuántos barrios salieron favorecidos con escrituras en el año 2025?
11	Sin nombre	S/I	S/I	¿Cuáles son las dependencias municipales que trabajan de la mano con Regula tu Barrio para que mi Barrio tenga su ordenanza?
12	Sin nombre	S/I	S/I	Luego de la entrega de escrituras cómo hago para que salga a mi nombre el predio en el Municipio
13	Ana López	Montecristi	[redacted]	En mi barrio nos hace falta luz eléctrica, agua, alcantarillado, adoquinado
14	Patricia Avila	Montecristi	[redacted]	"Felicitarles en primer lugar" Pertenezco al Barrio Montecristi pedimos ahora obras para nuestro barrio, alcantarillado, luz eléctrica, calles adoquinadas
15	Norma Tambo	Montecristi	[redacted]	Calles adoquinadas – Luz – Agua – Alcantarillado – Alumbrado Público

16	Blanca Gacho	Montecristi	S/I	Esperamos más o menos 15 años para obtener las escrituras necesitamos todos los servicios básicos y esperamos la colaboración de ustedes
17	Elizabeth Sarzosa	Bella Aurora Alta	[redacted]04 [redacted]	Pedimos que bajen la tasa de la recolección de basura. Solicitamos muro de contención
18	José Sanguna	Amagasí del Inca	S/I	Por qué al adulto mayor sigue juicio coactivo, la ley dice lo contrario soy José Sanguña Etapa #8 Amagasí
19	Sin nombre	Niztares	S/I	Agradezco por todas sus gestiones y sigan adelante Dios les ayude pero pido el adoquinado para mi Barrio Niztares de San Juan de Calderón
20	Sin nombre	Barrio Rosales	S/I	Como nos puede ayudar con el adoquín en nuestras calles Barrio Rosales

Durante el evento de deliberación pública, se seleccionaron tres preguntas aleatorias formuladas por los vecinos, las cuales fueron respondidas directamente por la Directora Ejecutiva de la Unidad Especial "Regula tu Barrio" en el transcurso del encuentro. Asimismo, se informa que todas las preguntas planteadas por la ciudadanía serán objeto de análisis técnico por parte de la Dirección Ejecutiva, y sus respectivas respuestas formarán parte del anexo del plan de trabajo institucional correspondiente al año 2026, en cumplimiento de los principios de transparencia y participación ciudadana.

4. Conclusiones del evento

4.1 Puntos más relevantes de la rendición de cuentas.

- Cumplimiento de entrega de títulos de propiedad: Se logró un 120.93 % de cumplimiento, superando con creces la meta anual.
- Visitas técnicas a asentamientos humanos: Se alcanzó un 243 % de cumplimiento, reflejando una cobertura ampliamente superior a la planificada.
- Procesos para adquisición de bienes y servicios: Se logró un 175 % de cumplimiento, duplicando la meta prevista.

- La jornada contó con una asistencia superior a las expectativas, aproximadamente 301 personas, lo que refleja un fuerte interés ciudadano en los procesos de regularización de asentamientos humanos de hecho y consolidados. La presencia la asambleísta Dhalmar Brucela Collaguazo Valdivieso otorgó legitimidad institucional al evento, mientras que el apoyo unánime de los asistentes a la gestión desarrollada reafirma la credibilidad de la Unidad Especial "Regula tu Barrio" y su compromiso con la transparencia y participación ciudadana.

5. Compromisos

Mesa de Regularización:

Con las observaciones efectuadas por los vecinos, existe el compromiso permanente de la Unidad Especial "Regula tu Barrio" porque se siga realizando el trabajo coordinado con las demás dependencias en el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito para buscar posibles soluciones a los problemas existentes en los AHHyC, siempre y cuando que estas gestiones se encuentren enmarcadas en las atribuciones de la Unidad.

Mesa de Titularización:

Continuar con el trabajo en conjunto con los asentamientos del Distrito Metropolitano de Quito, en el procedimiento de titularización de manera ágil y honesto, a fin de culminar el proceso integral de regularización con la entrega de títulos de propiedad a favor de los beneficiarios del proceso:

6. Cierre del evento

Siendo las 19:00 pm, se da por concluido el evento de deliberación pública correspondiente al proceso de rendición de cuentas del período 2025. La jornada destacó por la participación activa de los participantes y el compromiso institucional de la Unidad Especial "Regula tu Barrio", generando un espacio propicio para la presentación de avances, resultados y para la recepción de valiosos aportes de la comunidad. Este ejercicio fortaleció la transparencia institucional y el control social, reafirmando la importancia de construir una gestión colaborativa basada en el diálogo, la apertura y el respeto mutuo.

https://web.facebook.com/watch/live/?ref=watch_permalink&v=1180099644209771&rdid=1XLCjpnE3JynJfwA

Para la constancia de lo indicado firman,

Mgs. Geovanna Alexandra Chávez Cangás
Directora Ejecutiva
Unidad Especial "Regula tu Barrio"

Dra. Adita Alejandra Villalva Mayorga
Coordinadora de Gestión Jurídica
Unidad Especial "Regula tu Barrio"

Firmas representantes de la ciudadanía:

[redacted]

Omar Torres
[redacted]

[redacted]

Luis Fuentes
[redacted]

[redacted]

Lourdes Sanguña
C[redacted]

[redacted]

María Pillajo
[redacted]5

[redacted]

Edgar Macias
CC[redacted]

[redacted]

Sandra Guerrero
CC:[redacted]

[redacted]

Nilda Marianita Miranda
[redacted]

[redacted]

Martha Imbaquingo
[redacted]

[redacted]

Jesús Simbaña
[redacted]

[redacted]

Laura Cecilia Chamorro

[redacted]

[redacted]

Ana Patricia Zambrano

[redacted]

[redacted]

Mónica Ruiz

[redacted]

[redacted]

Grace Bravo

[redacted]

[redacted]

Edgar Quisilema

[redacted]

[redacted]

Patricio Carvajal

[redacted]

[redacted]

Walter Cano:

[redacted]

[redacted]

Jose Catagña

[redacted]

RENDICIÓN de cuentas 2025

3

Escriba su pregunta: Somos del Barrio Balcon de Bellavista de Calderon x favor ayundennos a Conseguir las escrituras y los servicios basicos ya tenemos 22 años

Nombre: Nelly Guerrero
Asentamiento: Balcon de Bellavista de Calderón
Correo: [redacted]

Regula tu barrio

RENDICIÓN de cuentas 2025

4

1

Escriba su pregunta: Como me puede Ayudar con el adoquinado en Nuestras calles del Barrio Nistaros de San Juan de Calderón

Nombre:
Asentamiento:
Correo:

Regula tu barrio

RENDICIÓN de cuentas 2025

5

Escriba su pregunta: Existe algún costo pendiente de pago en el registro de la propiedad o cómo está detallado desde que el barrio se legaliza?

Nombre: SAYANI
Asentamiento: Ernesto Cotagüa
Correo: [redacted]

Regula tu barrio

RENDICIÓN de cuentas 2025

6

Escriba su pregunta: Primero un agradecimiento muy sincero;
Qué les impulsa hacer ese trabajo para las comunidades?

Nombre:
Asentamiento:
Correo:

Regula tu barrio

RENDICIÓN de cuentas 2025

7

Escriba su pregunta: Ya tenemos nuestras escrituras, Ahora que debemos hacer? Cual es el proceso a seguir, o como podemos apoyar?

Nombre: Legda Macías
Asentamiento: BARRIO ESMERALDAS
Correo: [redacted]

Regula tu barrio

RENDICIÓN de cuentas 2025

8

Escriba su pregunta: La documentación de regulación de cada lote tiene algún tiempo para su ejecución o el dueño puede hacerlo hasta el próximo año?

Nombre: Ernesto Catagña
Asentamiento: SAYANI
Correo: [redacted]

Regula tu barrio

RENDICIÓN de cuentas 2025

10

Escriba su pregunta: ¿Cuantos barrios salieron favorecidos con escrituras en el año 2025?

Nombre:
Asentamiento:
Correo:

Regula tu barrio

RENDICIÓN de cuentas 2025

9

Escriba su pregunta: Ajusta la ordenanza, para poder seguir legalizando, Barrios que no estamos de Acuerdo el 100%.

Nombre: M. Elena Encino
Asentamiento:
Correo: m[redacted]

Regula tu barrio

RENDICIÓN de cuentas 2025

13

Escriba su pregunta: En mi barrio nos hace falta luz electrica agua alcantarillado, adoquinado

Nombre: Ana López
Asentamiento: Barrio Monticristis
Correo: [redacted]

Regula tu barrio

RENDICIÓN de cuentas 2025

R

Escriba su pregunta: Luego de la entrega de escrituras cómo hago para que salga a mi nombre el predio en el Municipio.

Nombre:
Asentamiento:
Correo:

Regula tu barrio

RENDICIÓN de cuentas 2025

15

Escriba su pregunta: 19-05-2026.
Calles adoquinadas - Luz -
Agua - Alcantarillado -
Alumbrado Publico -

Nombre: Norma Tambo
Asentamiento: Barrio Montecristi
Correo: [redacted]

Regula tu barrio

RENDICIÓN de cuentas 2025

14

Escriba su pregunta: "Felicitarles en primer lugar
Pertenezco al Barrio Montecristi
Pedimos ahora obras para nuestro barrio
Alcantarillado, luz electrica, calles ado
quinadas

Nombre: Paticia Avila
Asentamiento: Montecristi
Correo: [redacted]

Regula tu barrio

RENDICIÓN de cuentas 2025

17

Escriba su pregunta: Pedimos que bajen la tasa de la recolección de basura
solicitamos muro de contensión

Nombre: Elizabeth Sarzosa
Asentamiento: Bella Luzera Alta
Correo: [redacted]

Regula tu barrio

RENDICIÓN de cuentas 2025

16

Escriba su pregunta: Esperamos mas o menos 15 años para obtener las escrituras -
necesitamos todos los servicios varios
y esperemos la colaboración de ustedes

Nombre: Blanca Salas
Asentamiento: Barrio Monte Cristo -
Correo:

Regula tu barrio

RENDICIÓN de cuentas 2025

18

Escriba su pregunta: porque al adulto Mayor Sigue juisio Coactivo la ley dice lo contrario Soy Yose Sanguña Etapa # 8 Amagasi

Nombre: Yose Sanguna
Asentamiento: Amagasi del Inca
Correo: [redacted]

Regula tu barrio

RENDICIÓN de cuentas 2025

19

Escriba su pregunta: Agradesco x todo sus gestiones. y sigan adelante Dios les Ayude Pero pido el Adoquinado para mi Barrio Niztares de San Juan de Calderon

Nombre: NIZTARES
Asentamiento: ADOQUINADO
Correo:

Regula tu barrio

RENDICIÓN de cuentas 2025

1

Escriba su pregunta: SOY DEL BARRIO EUCALIPTOS, CUANDO NOS AYUDAN CON EL ALCANTARRILLADO

Nombre: Diego Acosta
Asentamiento: [redacted]
Correo: LOS EUCALIPTOS DE CALDERON

Regula tu barrio

RENDICIÓN de cuentas 2025

20

Escriba su pregunta: Como nos puede Ayudar con el Adoquin en nuestras calles Barrio Rosales

Nombre:
Asentamiento:
Correo:

Regula tu barrio

RENDICIÓN de cuentas 2025

2

Escriba su pregunta: SALUDOS Y FELICITACIONES CONSULTA EN EL CASO DE ASENTAMIENTOS HDC. QUE SE TIENE TRAZADO VIAL PERO NO SOMOS RECONOCIDOS POR LA EPMMOP. COMO A TRAVEL DE LA VERB SE PUEDE APOYAR PARA SEGUIR CON EL DERECHO DE OBRAS PARA EL BARRIO

Nombre: WALTER CAMO ASAMBLEISTA PARROQUIAL

Asentamiento: CUCHO-HACIENDA (CAMINO A LA "BOTADO")

Correo: [redacted]

Regula tu barrio

RENDICIÓN de cuentas 2025

Escriba su pregunta: ¿Cuáles son las dependencias municipales que trabajan de la mano con Regula tu Barrio para que mi Barrio tenga su ordenanza?

Nombre:

Asentamiento:

Correo:

Regula tu barrio