

UNIDAD ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"
RENDICIÓN DE CUENTAS 2025
REPORTE EVENTO DE DELIBERACIÓN PÚBLICA

FECHA: 19 de mayo de año
HORA: 16h30
LUGAR: Auditorio EPMAPS
DATOS DEL REPRESENTANTE CIUDADANO QUE PRESENTA OPINIONES Y VALORACIONES AL INFORME: Nombre y apellido: Dhalmar Brucela Collaguazo Valdivieso Representante de: Asamblea de la Ciudad - Puembo
REPRESENTANTE INSTITUCIONAL: Nombre y apellido: Geovanna Alexandra Chávez Cangás Cargo o puesto: Directora Ejecutiva de la Unidad Especial "Regula tu Barrio" https://habitat.quito.gob.ec/wp-content/uploads/2026/05/ORDEN-DEL-DIA--V1.pdf
ACCESO A LA GRABACIÓN DEL EVENTO DE DELIBERACIÓN PÚBLICA: https://www.facebook.com/reel/2729112987444907
REGISTRO DE PARTICIPANTES: Número de participantes presenciales: 301 Número de participantes virtuales: 000 GÉNERO: Masculino: 147 Femenino: 154 GLBTI: 000 PUEBLOS Y NACIONALIDADES: Montubio: 000 Mestizo: 276 Cholo: 000 Indígena: 25 Afroecuatoriano: 000
MESAS TEMÁTICAS: Enunciar cuáles fueron las mesas temáticas realizadas (ejes de acción tratados). Mesa técnica 1: Regularización Moderador: Arq. Lucia Looor Arq. Gabriela Espín Levantamiento de Acta: Abg. Camila Flores Abg. Lucia Jurado Mesa técnica 2: Titularización Moderador: Abg. Pablo Naranjo Arq. Luis Poveda Levantamiento de Acta: Ing. Paulina Vela Arq. Nancy Armas
RECOPILACIÓN TELEMÁTICA DURANTE EL EVENTO DELIBERATIVO: Todos los comentarios y preguntas ciudadanas recibidas se adjuntan al presente documento, los cuales fueron sistematizados en el acta final de cierre.

Elaborado por:

Nombre y cargo

NOTA: Este reporte en formato pdf suscrito en conjunto con los anexos necesarios, debe ser vinculado en la sección correspondiente del formulario de rendición de cuentas cuando se realice el registro de datos en el sistema implementado por el CPCCS.

Ing. Mayra Alejandra Merino Molina
 Responsable Socio Organizativo
 Equipo interno encargado de la RDC



Validar únicamente en FirmaBC.
 Firmado electrónicamente por:
MAYRA ALEJANDRA MERINO MOLINA

Revisado por:

Nombre y Cargo

NOTA: Documento no requiere ser aprobado por máxima autoridad por cuanto es una recopilación a cargo de los reponsables de la ejecución de la rendición de cuentas (líder del equipo interno) debería realizar la revisión para constatar que todos los respaldos están adjuntos.

Dra. Adita Alejandra Villalva Mayorga
 Coordinadora de Gestión Jurídica
 Responsable de la Rendición de Cuentas 2025



Validar únicamente en FirmaBC.
 Firmado electrónicamente por:
ADITA ALEJANDRA VILLALVA MAYORGA

ACTA DE MESA

PROCESO DE REGULARIZACIÓN

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 18h50, a los 19 días del mes de mayo de 2026, se reúne en el Auditorio de la (EPMAPS, Avenida Mariana de Jesús, entre Alemania e Italia), por una parte, los delegados de la Unidad Especial “Regula tu Barrio” que promueven el Eje mesa temática “**PROCESO DE REGULARIZACIÓN**” y por otra parte los Representantes de los asentamientos humanos de hecho y consolidado del Distrito Metropolitano de Quito, abajo firmantes; quienes conviene celebrar la siguiente acta, acorde a lo dispuesto en la Resolución Nro. CPCCS-PLE-SG-004-O-2026-0030, emitida el 28 de enero de 2026 por parte del Consejo de Participación Ciudadana y Control Social, “**Art. 13. – Para los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD).**” *Los Gobiernos Autónomos Descentralizados de los niveles provincial, cantonal y parroquial; y, las personas jurídicas creadas por acto normativo de los mismos para el cumplimiento de sus funciones, deberán implementar el proceso de rendición de cuentas de acuerdo a las siguientes fases (...)*

Fase 3: Deliberación pública y evaluación ciudadana del Informe Institucional, literal f) Se realizarán mesas de trabajo en función de los ejes de desarrollo y se garantizará la participación, el intercambio público y razonado de argumentos y la evaluación de la ciudadanía a la gestión presentada por la autoridad (...)."

Dependencia		UNIDAD ESPECIAL “REGULA TU BARRIO”	
Eje de la mesa de trabajo		PROCESO DE REGULARIZACIÓN	
Fecha		19 DE MAYO DE 2026	
Hora		16:30	
Lugar		AUDITORIO DE LA EPMAPS	
Nombre del participante	Tema	Aspecto positivo que debe fortalecerse y conservarse	Detalle de la sugerencia, recomendación, requerimiento, queja, consulta o felicitación

Walter Cano Cuchohacienda	Obras	Ejecución de las obras, ya que varias vías no están adoquinadas	Se canalice desde la UERB para pueda ser atendido su requerimiento de obras con las instituciones pertinentes
Edgar Quisilema Santa Clara de Pomasqui	Ordenanza PUGS aprobado	No le ve aspectos positivos a esta normativa	Desde la UERB se dé seguimiento ya que ahora estamos con una edificabilidad que no responde a la realidad de nuestro asentamiento.
Grace Bravo Alejandría	Regularización Plan Parcial	El camino es más fácil para llegar a la UERB para la gente de	La consolidación que nos piden se basa en que si se pide esto a los vecinos debemos igual esperar a los 12 años para poder regularizarse. (No hemos podido cumplir con la consolidación) Por parte de la UERB va a motivarse posibles mesas de trabajo para tratar estos temas
Patricio Carvajal	Obras	Mesas de Trabajo	De realizarse una mesa de trabajo para los AHHC que ya estamos más cercanos de obtener la regularización, se nos tome en consideración.

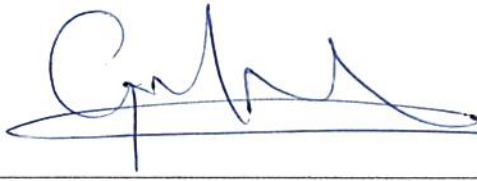
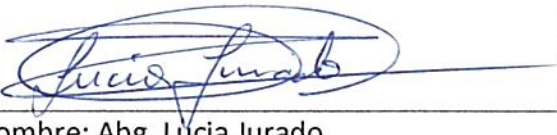
Ana Patricia Zambrano Niztares de San Juan	Obras (Post Ordenanza)	Se efectúen mesas de Trabajo	Se les pueda ayudar para el adoquinado Mesa de trabajo para informar a las otras dependencias que el proceso de este AHHyC ya culmino y tiene escrituras.
Cecilia Chamorro Asambleísta de Barrios	Plan Parcial (Polígonos de Intervención) Asentamiento Brisas de Pichincha	En las mesas de trabajo que se traten estos temas	En espera de elaboración de normativa por planes parciales para los asentamientos, en coordinación de la SHOT.
Mónica Ruiz Los Geranios	Regularización	El trato es muy bueno, existe confianza en el equipo de trabajo Agradece con sentimientos de alegría.	Felicitaciones
Jesus Simbaña La Granja Sector Conocoto	Obras	Agradece el trabajo de la Unidad	Existen muchas trabas para poder acceder a las obras

Jose Catagña Sayani	Regularización	Siempre tiene la respuesta desde la UERB.	Es necesario conocer sobre los avances del proceso de regularización.
----------------------------	----------------	---	---

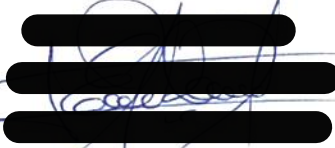
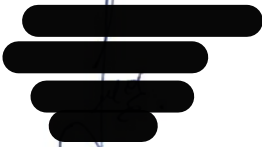
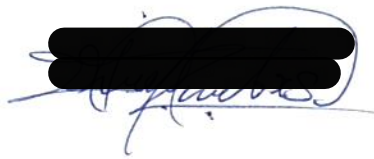
Observaciones/ Compromisos

Con las observaciones efectuadas por los vecinos, existe el compromiso permanente de la Unidad Especial "Regula tu Barrio" porque se siga realizando el trabajo coordinado con las demás dependencias en el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito para buscar posibles soluciones a los problemas existentes en los AHHyC, siempre y cuando que estas gestiones se encuentren enmarcadas en las atribuciones de la Unidad.

FIRMAS DE LOS EQUIPO UERB

FIRMA: 	FIRMA: 
Nombre: Arq. Lucia Loor Ci: 1311943300	Nombre: Arq. Gabriela Espin Ci: 1718110081
FIRMA: 	FIRMA: 
Nombre: Abg. Lucia Jurado Ci: 0602152456	Nombre: Abg. Camila Flores Ci: 1752927390

FIRMAS DE LOS PARTICIPANTES

FIRMA: 	FIRMA: 
Nombre: Walter Cano 	Nombre: Edgar Quisilema 
FIRMA: 	FIRMA: 
Nombre: Patricio Carvajal CI: 	Nombre: Jesús Simbaña CI: 
FIRMA: 	FIRMA: 
Nombre: Cecilia Chamorro CI: 	Nombre: Ana Patricia Zambrano CI: 
FIRMA: 	FIRMA: 
Nombre: Mónica Ruiz CI: 1705399705	Nombre: Grace Bravo CI: 1716371198
FIRMA: 	FIRMA:
Nombre: Jose Catagña 	Nombre: CI:

ACTA DE MESA

PROCESO DE TITULARIZACIÓN

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 18:00, a los 19 días del mes de mayo de 2026, se reúne en el Auditorio de la (EPMAPS, Avenida Mariana de Jesús, entre Alemania e Italia), por una parte, los delegados de la Unidad Especial “Regula tu Barrio” que promueven el Eje mesa temática “**PROCESO DE TITULARIZACIÓN**” y por otra parte los Representantes de los asentamientos humanos de hecho y consolidado del Distrito Metropolitano de Quito, abajo firmantes; quienes conviene celebrar la siguiente acta, acorde a lo dispuesto en la Resolución Nro. CPCCS-PLE-SG-004-O-2026-0030, emitida el 28 de enero de 2026 por parte del Consejo de Participación Ciudadana y Control Social, “**Art. 13. – Para los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD).**”- Los Gobiernos Autónomos Descentralizados de los niveles provincial, cantonal y parroquial; y, las personas jurídicas creadas por acto normativo de los mismos para el cumplimiento de sus funciones, deberán implementar el proceso de rendición de cuentas de acuerdo a las siguientes fases (...)

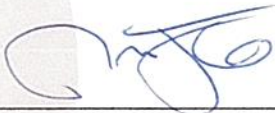
Fase 3: Deliberación pública y evaluación ciudadana del Informe Institucional, literal f) Se realizarán mesas de trabajo en función de los ejes de desarrollo y se garantizará la participación, el intercambio público y razonado de argumentos y la evaluación de la ciudadanía a la gestión presentada por la autoridad (...)..

Dependencia		UNIDAD ESPECIAL “REGULA TU BARRIO”	
Eje de la mesa de trabajo		PROCESO DE TITULARIZACIÓN	
Fecha		19 DE MAYO DE 2026	
Hora		16:30	
Lugar		AUDITORIO DE LA EPMAPS	
Nombre del participante	Tema	Aspecto positivo que debe fortalecerse y conservarse	Detalle de la sugerencia, recomendación, requerimiento, queja, consulta o felicitación
Omar Torres AHHyC Los Geranios	Cómo obtener las escrituras en el proceso de regularización?		Agradecimiento a la Unidad por el trabajo realizado sobre el proceso.

Luis Fuentes Comité Pro mejoras Los Eucaliptos	¿Cómo obtener las escrituras en el proceso de regularización?		Felicita al equipo técnico de la Unidad
Lourdes Sanguña Comité Pro mejoras Los Eucaliptos			Felicita al equipo técnico de la Unidad por el asesoramiento.
Sra. Maria Pillajo AHHyC Guanajucho Segunda Etapa	Solución al obtener nuestros títulos de propiedad		Felicita al equipo técnico de la Unidad por el asesoramiento y a la Directora.
Sr. Edgar Macias AHHyC Esmeralda	25 años para obtener los títulos de propiedad por no cumplir con la zonificación	Felicita al Señor Alcalde por que se cambio las ordenanzas	Felicita a la Unidad Especial Regula tu Barrio

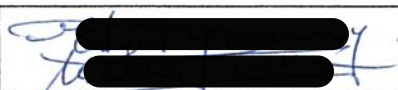
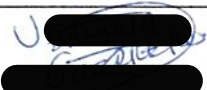
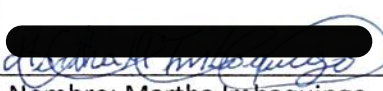
Sra. Sandra Guerrero AHHyC Balcón de Bellavista	¿Cómo obtener las escrituras y la adjudicación de los rellenos de quebrada		
Sra. Nilda Marianita Miranda Asambleísta de Conocoto	A liquidar la Cooperativa se quedaron 13 personas sin obtener escrituras del Barrio Los Pinos. Sector Puente 6 – Servidores de la Salud		Existen dos macrolotes en el Barrio Los Pinos y dar continuidad para obtener las escrituras de los 13 lotes, Servidores de la Salud buscan asesoramiento para regularización y agradecen al Sr. Alcalde por la liquidación de la Cooperativa.
Sra. Martha Imbaquingo AHHyC Juan Cervillo Guarnizo			Agradecer al personal de la Unidad Especial Regula tu Barrio, pasamos 30 años sin la regularización, actualmente ya obtuvimos los títulos de propiedad.
Observaciones/ Compromisos			
Continuar con el trabajo en conjunto con los asentamientos del Distrito Metropolitano de Quito, en el procedimiento de titularización de manera ágil y honesto, a fin de culminar el proceso integral de regularización con la entrega de títulos de propiedad a favor de los beneficiarios del proceso.			

FIRMAS DE LOS EQUIPO UERB

FIRMA: 	FIRMA: 
Nombre: Pablo Naranjo S. CC: 1716476096	Nombre: Luis Alberto Poveda C. CC: 1722577333
FIRMA: 	FIRMA: 
Nombre: Gabriela Armas P. CC: 1716866668	Nombre: Paulina Vela O. CC: 1713498275

FIRMAS DE LOS PARTICIPANTES

FIRMA: 	FIRMA: 
Nombre: Omar Torres CC: 	Nombre: Luis Fuentes CC: 
FIRMA: 	FIRMA: 
Nombre: Lourdes Sanguña CC: 	Nombre: María Pillajo CC: 
FIRMA:	FIRMA:

 Nombre: Edgar Macías CC: [REDACTED]	 Nombre: Sandra Guerrero CC: [REDACTED]
FIRMA: 	FIRMA: 
Nombre: Nilda Marianita Miranda CC: [REDACTED]	Nombre: Martha Imbaquingo CC: 1709522484
FIRMA:	FIRMA:
Nombre: CC:	Nombre: CC:

"ACTA FINAL DE DELIBERACIÓN DE RENDICIÓN DE CUENTAS".**UNIDAD ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"****PERÍODO FISCAL 2025**

En la ciudad de Quito, a los 19 días de mayo del 2026, siendo las dieciséis horas treinta minutos, de manera presencial en el auditorio de la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento EPMAPS, y transmitido por Facebook live en la página de la Unidad Especial "Regula tu Barrio", se realiza el evento de Deliberación de la Rendición de Cuentas del periodo 01 de enero al 31 de diciembre del 2025, en mi calidad de Directora Ejecutiva de la Unidad Especial "Regula tu Barrio" del Municipio Distrito Metropolitano de Quito, con la participación de 301 personas aproximadamente de manera presencial.

1. Propósito

La deliberación pública en el proceso de rendición de cuentas de la Unidad Especial "Regula tu Barrio" tiene como propósito promover el diálogo abierto y razonado entre los participantes y la autoridad responsable de su gestión. En este espacio se presentan las acciones y resultados contenidos en el informe narrativo, fortaleciendo así la transparencia institucional al evidenciar el uso de los recursos públicos y el cumplimiento de compromisos asumidos.

Durante esta instancia participativa, se recogen observaciones, críticas y aportes formulados por los vecinos, los cuales deben ser atendidos e incorporados en el plan del trabajo correspondiente al año 2026.

2. Normativa para la deliberación de rendición de cuentas**Constitución de la República del Ecuador**

- **Art. 61, numeral 5** Reconoce el derecho de los ciudadanos a participar en asuntos de interés público, incluyendo la fiscalización de los actos del poder público.
- **Art. 95** Establece que la participación ciudadana es protagónica, individual o colectiva, en la toma de decisiones, planificación, gestión y control social de las instituciones del Estado.
- **Art. 100, numeral 4** Señala que se debe fortalecer la democracia con mecanismos permanentes de transparencia, rendición de cuentas y control social.
- **Art. 207** Crea el Consejo de Participación Ciudadana y Control Social (CPCCS) como ente rector de los procesos de rendición de cuentas.

Ley Orgánica de Participación Ciudadana y Control Social (LOPCCS)

- **Art. 88** Establece que la rendición de cuentas debe realizarse al menos una vez al año y al final de la gestión, considerando solicitudes ciudadanas.
- **Art. 89** Define la rendición de cuentas como un proceso sistemático, deliberado, interactivo y universal, que involucra a autoridades obligadas a informar y someterse a evaluación ciudadana.

- **Art. 90** Enumera a los sujetos obligados a rendir cuentas: autoridades electas, representantes legales de empresas públicas, instituciones privadas que manejen fondos públicos, medios de comunicación, entre otros.

Reglamento de Rendición de Cuentas del CPCCS (Resolución CPCCS-PLE-SG-004-O-2026-0030)

- **Art. 3** La rendición de cuentas es un proceso participativo, periódico, claro y veraz, con información suficiente y lenguaje asequible.
- **Art. 7** La ciudadanía participa mediante revisión, observaciones y verificación del informe.
- **Art. 8** Los sujetos obligados deben presentar informes preliminares y definitivos, participar en la deliberación pública, y atender observaciones ciudadanas.
- **Art. 15** Define la **deliberación pública** como el intercambio razonado de argumentos entre ciudadanía y autoridad, con carácter inclusivo y sin proselitismo político.

▪ **Normativa de la Unidad Especial "Regula tu Barrio"**

Mediante Resolución administrativa número A0010 de 19 de marzo de 2010, en su artículo 2 se establece: "(...) Ratifíquese la creación e incorporación, a la estructura orgánica funcional del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, de la Unidad Especial "Regula tu Barrio", como ente contable, dotada de autonomía económica, financiera, administrativa y de gestión; y, adscrita a la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana";

3. Desarrollo

La deliberación pública del proceso de rendición de cuentas correspondiente al periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 se lleva a cabo el día 19 de mayo de 2026, a las 14h30, de forma presencial en el auditorio de la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento (EPMAPS).

3.1 Detalle de la presentación del informe narrativo de gestión.

1. INTRODUCCIÓN
2. OBJETIVO DEL INFORME
3. MARCO INSTITUCIONAL
4. PROGRAMAS Y PROYECTOS EJECUTADOS DURANTE EL PERÍODO EVALUADO
5. GESTIÓN INTEGRAL DE LOS PROCESOS DE REGULARIZACIÓN Y TITULARIZACIÓN
6. REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS
7. TITULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS
8. ARTICULACIÓN INTERINSTITUCIONAL Y VINCULACIÓN CIUDADANA
9. PRODUCCIÓN COMUNICACIONAL
10. DESAFÍOS ENFRENTADOS Y SOLUCIONES IMPLEMENTADAS
11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES
12. CONSULTAS CIUDADANAS – RESPUESTAS

3.2 Temas relevantes de los resultados presentados.

Objetivo de la Rendición de cuentas.

El objetivo del informe de Rendición de Cuentas del 2025 es garantizar la transparencia en la gestión y la participación ciudadana en los procesos de regularización y titularización de asentamientos humanos de hecho y consolidados durante el año fiscal 2025.

Proceso de regularización

Elaboración de 38 proyectos de ordenanzas aprobados en Concejo Metropolitano.

Proceso de titularización

- Entrega de 3628 títulos de propiedad, que benefician a aproximadamente 14.500 vecinas y vecinos en total.

POA 2025

- Además, se realizaron 243 visitas técnicas a asentamientos humanos de hecho y consolidados.
- También se ejecutó con éxito 21 procesos para la adquisición de bienes y servicios, el doble de lo planificado para este año en el POA, donde se pueden detallar algunos como:
 - ✓ Adquisición de equipo tecnológico RTK, licencias CAD y computadoras
 - ✓ Adquisición de indumentaria de seguridad para el personal de campo
 - ✓ Contratación del servicio de alquiler de camionetas.

Gestión de Comunicación Social

- 2 eventos de entrega masiva de títulos de propiedad
- 142 publicaciones de la Unidad Especial "Regula tu Barrio" y 252 publicaciones con la corporación municipal

Acciones en territorio

- 38 activaciones en la iniciativa "Ser Quito" para atender a las vecinas y vecinos.
- 396 reuniones con los asentamientos.
- 16 inspecciones técnicas mensuales en territorio orientadas al levantamiento de información.
- 12 encuestas y censos.

3.3 Resumen de las preguntas, inquietudes y aportes de la ciudadanía durante la deliberación.

	Nombre	Asentamiento	Correo Electrónico	Pregunta
1	Diego Acondo	Los Eucaliptos de Calderón	diegoacondo@gmail.com	Soy del Barrio Eucaliptos, cuándo nos ayudan con el alcantarillado
2	Walter Cano	Cuchohacienda	waltercanolobo@gmail.com	Saludos y felicitaciones, consulta en el caso de asentamientos humanos de hecho y consolidados que tienen trazado

				vial pero no somos reconocidos por la EPMAPS como a través de la UERB se puede apoyar para seguir con el derecho de obras para el barrio
3	Nelly Guerrero	Balcón de Bellavista de Calderón	nellyg001@hotmail.com / nellycgd27@gmail.com	Somos del Barrio Balcón de Bellavista de Calderón por favor ayúdenos a conseguir las escrituras y los servicios básicos ya tenemos 22 años
4	Sin nombre	Niztarez de San Juan de Calderón	S/I	Como me puede ayudar con el adoquinado en nuestras calles del Barrio Niztares de San Juan de Calderón
5	Ernesto Catagña	Sayani	Carolinac44@yahoo.es	Existe algún costo pendiente de pago en el registro de la propiedad o cómo está detallado desde que el barrio se legaliza?
6	Sin nombre	S/I	S/I	Primero un agradecimiento muy sincero; Qué les impulsa hacer ese trabajo para las comunidades?
7	Leyda Macías	Esmeraldas	leydaml@yahoo.com	Ya tenemos nuestras escrituras, ahora qué debemos hacer?Cuál es el proceso a seguir, o cómo podemos apoyar?
8	Ernesto Catagña	Sayani	mlvalleb@hotmail.com	La documentación de regulación de cada lote tiene algún tiempo para su ejecución o el dueño puede hacerlo hasta el próximo año?
9	Milton Encano	S/I	Mga_donet@hotmail.com	Ajusta la ordenanza, para poder seguir legalización barrios que no estamos de acuerdo el 100%
10	Sin nombre	S/I	S/I	¿Cuántos barrios salieron favorecidos con escrituras en el año 2025?
11	Sin nombre	S/I	S/I	¿Cuáles son las dependencias municipales que trabajan de la mano con Regula tu Barrio para que mi Barrio tenga su ordenanza?
12	Sin nombre	S/I	S/I	Luego de la entrega de escrituras cómo hago para que salga a mi nombre el predio en el Municipio
13	Ana López	Montecristi	anal1975@gmail.com	En mi barrio nos hace falta luz eléctrica, agua, alcantarillado, adoquinado
14	Patricia Avila	Montecristi	mundopapel@hotmail.com	"Felicitarnos en primer lugar" Pertenezco al Barrio Montecristi pedimos ahora obras para nuestro barrio, alcantarillado, luz eléctrica, calles adoquinadas
15	Norma Tambo	Montecristi	dranetarela24@gmail.com	Calles adoquinadas – Luz – Agua – Alcantarillado – Alumbrado Público

16	Blanca Gacho	Montecristi	S/I	Esperamos más o menos 15 años para obtener las escrituras necesitamos todos los servicios básicos y esperamos la colaboración de ustedes
17	Elizabeth Sarzosa	Bella Aurora Alta	Elizabeth_304_sg@hotmail.com	Pedimos que bajen la tasa de la recolección de basura. Solicitamos muro de contención
18	José Sanguna	Amagás del Inca	S/I	Por qué al adulto mayor sigue juicio coactivo, la ley dice lo contrario soy José Sanguña Etapa #8 Amagás
19	Sin nombre	Niztares	S/I	Agradezco por todas sus gestiones y sigan adelante Dios les ayude pero pido el adoquinado para mi Barrio Niztares de San Juan de Calderón
20	Sin nombre	Barrio Rosales	S/I	Como nos puede ayudar con el adoquín en nuestras calles Barrio Rosales

Durante el evento de deliberación pública, se seleccionaron tres preguntas aleatorias formuladas por los vecinos, las cuales fueron respondidas directamente por la Directora Ejecutiva de la Unidad Especial "Regula tu Barrio" en el transcurso del encuentro. Asimismo, se informa que todas las preguntas planteadas por la ciudadanía serán objeto de análisis técnico por parte de la Dirección Ejecutiva, y sus respectivas respuestas formarán parte del anexo del plan de trabajo institucional correspondiente al año 2026, en cumplimiento de los principios de transparencia y participación ciudadana.

4. Conclusiones del evento

4.1 Puntos más relevantes de la rendición de cuentas.

- Cumplimiento de entrega de títulos de propiedad: Se logró un 120.93 % de cumplimiento, superando con creces la meta anual.
- Visitas técnicas a asentamientos humanos: Se alcanzó un 243 % de cumplimiento, reflejando una cobertura ampliamente superior a la planificada.
- Procesos para adquisición de bienes y servicios: Se logró un 175 % de cumplimiento, duplicando la meta prevista.
- La jornada contó con una asistencia superior a las expectativas, aproximadamente 301 personas, lo que refleja un fuerte interés ciudadano en los procesos de regularización de asentamientos humanos de hecho y consolidados. La presencia la asambleísta Dhalmar Brucela Collaguazo Valdivieso otorgó legitimidad institucional al evento, mientras que el apoyo unánime de los asistentes a la gestión desarrollada reafirma la credibilidad de la Unidad Especial "Regula tu Barrio" y su compromiso con la transparencia y participación ciudadana.

5. Compromisos

Mesa de Regularización:

Con las observaciones efectuadas por los vecinos, existe el compromiso permanente de la Unidad Especial "Regula tu Barrio" porque se siga realizando el trabajo coordinado con las demás dependencias en el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito para buscar posibles soluciones a los problemas existentes en los AHHyC, siempre y cuando que estas gestiones se encuentren enmarcadas en las atribuciones de la Unidad.

Mesa de Titularización:

Continuar con el trabajo en conjunto con los asentamientos del Distrito Metropolitano de Quito, en el procedimiento de titularización de manera ágil y honesto, a fin de culminar el proceso integral de regularización con la entrega de títulos de propiedad a favor de los beneficiarios del proceso:

6. Cierre del evento

Siendo las 19:00 pm, se da por concluido el evento de deliberación pública correspondiente al proceso de rendición de cuentas del período 2025. La jornada destacó por la participación activa de los participantes y el compromiso institucional de la Unidad Especial "Regula tu Barrio", generando un espacio propicio para la presentación de avances, resultados y para la recepción de valiosos aportes de la comunidad. Este ejercicio fortaleció la transparencia institucional y el control social, reafirmando la importancia de construir una gestión colaborativa basada en el diálogo, la apertura y el respeto mutuo.

https://web.facebook.com/watch/live/?ref=watch_permalink&v=1180099644209771&rdid=1XLCjpnE3JynJfWA

Para la constancia de lo indicado firman,



Mgs. Geovanna Alexandra Chávez Cangás

Directora Ejecutiva

Unidad Especial "Regula tu Barrio"



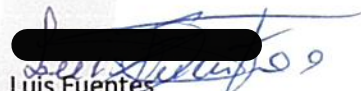
Dra. Adita Alejandra Villalva Mayorga

Coordinadora de Gestión Jurídica

Unidad Especial "Regula tu Barrio"

Firmas representantes de la ciudadanía:


Omar Torres



Luis Fuentes

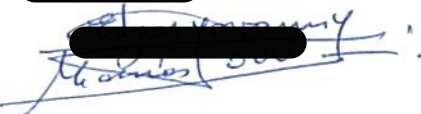
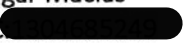


Lourdes Sanguña



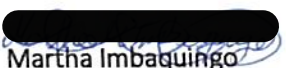
María Pillajo




Edgar Macias
CC: 


Sandra Guerrero
CC: 


Nilda Marianita Miranda

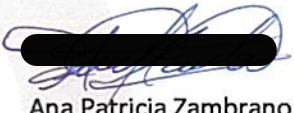


Martha Imbaquingo

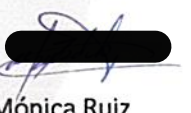


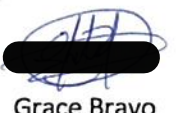
Jesús Simbaña

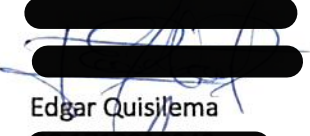


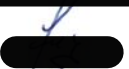
[Redacted]
Laura Cecilia Chamorro
[Redacted]

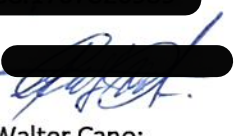

[Redacted]
Ana Patricia Zambrano
[Redacted]


[Redacted]
Mónica Ruiz
[Redacted]


[Redacted]
Grace Bravo
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]


[Redacted]
Edgar Quisilema
[Redacted]
[Redacted]


[Redacted]
Patricio Carvajal
[Redacted]
[Redacted]


[Redacted]
Walter Cano:
[Redacted]


[Redacted]
Jose Catagña
[Redacted]



RENDICIÓN **2025** de cuentas

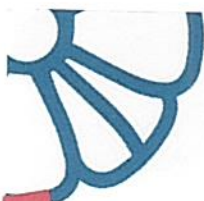
3

Escriba su pregunta: Somos del Barrio Balcon
de Bellavista de Calderon a favor
ayundennos a Conseguir las escritoras
y los servicios basicos ya tenemos 22 años

Nombre: Nelly Guerrero

Asentamiento: Balcon de Bellavista de Calderón

Correo: [REDACTED]
[REDACTED]



RENDICIÓN **2025** de cuentas

4

Escriba su pregunta: Como me puede
Ayudar con el adoquinado en
Nuestras calles del Barrio Nistares
de San Juan de Calderón

Nombre:

Asentamiento:

Correo:





RENDICIÓN 2025 de cuentas

5
Escriba su pregunta: Existe algún costo
pendiente de pago en el registro de
la propiedad o cómo está detallado
desde que el barrio se legaliza?

Nombre: SAYANI
Asentamiento: Ernesto Cortagosa
Correo: [REDACTED]



RENDICIÓN 2025 de cuentas

6
Escriba su pregunta: Primero un agradecimiento
muy sincero;
Qué les impulsa hacer ese
trabajo para las comunidades?

Nombre:
Asentamiento:
Correo:





RENDICIÓN ²⁰₂₅ de cuentas

Escriba su pregunta: Ya tenemos nuestras escrituras, ahora que debemos hacer? Cual es el proceso a seguir, o como podemos apoyos?

Nombre: Ilegda Marión
Asentamiento: BARRIO ESMERALDAS
Correo: [REDACTED]



RENDICIÓN ²⁰₂₅ de cuentas

Escriba su pregunta: La documentación de regulación de cada lote tiene algún tiempo para su ejecución o el dueño puede hacerlo hasta el próximo año?

Nombre: Ernesto Catagño
Asentamiento: SAYANI
Correo: [REDACTED]





RENDICIÓN 2025 de cuentas

Escriba su pregunta: ¿Cuántos barrios
salieron favorecidos con escrituras
en el año 2025?

10

Nombre:
Asentamiento:
Correo:



RENDICIÓN 2025 de cuentas

Escriba su pregunta: Agusta la ordenanza, para
poder seguir legalizando Barrios
que no estamos de Acudo el 100%

9

Nombre: Milton Enciso
Asentamiento:
Correo: milton.enciso@telefonos.com





RENDICIÓN 2025 de cuentas

13

Escriba su pregunta: En mi barrio nos
hace falta luz electrica agua
alcantarillado, adoquinado

Nombre: Ana López
Asentamiento: Barrio Montiverdis
Correo: [REDACTED]



RENDICIÓN 2025 de cuentas

R

Escriba su pregunta: Luego de la entrega de
escrituras como hago para que salga
a mi nombre el predio en el
Municipio.

Nombre:
Asentamiento:
Correo:





RENDICIÓN **2025** de cuentas

15

Escriba su pregunta: 19-05-2026.

calles adoquinadas - Luz -

Agua - Alcantarillado -

Alumbrado Público -

Nombre: Norma Tambo
Asentamiento: Barrio Montecristi
Correo: [redacted]



RENDICIÓN **2025** de cuentas

Escriba su pregunta: "Felicitades en primer lugar" ¹⁴

Pertenecemos al Barrio Montecristi

Pedimos ahora obras para nuestro barrio
Alcantarillado, luz eléctrica, calles ado-
quinadas

Nombre: Patricia Ariza
Asentamiento: Montecristi
Correo: [redacted]





RENDICIÓN 2025
de cuentas

17

Escriba su pregunta: Pedimos que
bajen la tasa de la recolec-
ción de basura
solicitamos muro de contención

Nombre: Elizabeth Sarzosa
Asentamiento: Bella Luz Alta
Correo: elijahs@norma.com



RENDICIÓN 2025
de cuentas

16

Escriba su pregunta: Esperamos mas o menos
para obtener las Escrituras -
necesitamos todos los servicios básicos
y esperamos la colaboración de ustedes

Nombre: Blanca Jairo
Asentamiento: Barrio Monte Cristo
Correo:





RENDICIÓN 2025 de cuentas

18

Escriba su pregunta: porque al adulto-

Mayer Siga juicio Coactivo la
ley dice lo contrario Soy
Jose Sanguna Etapa # 8 Hmagasi

Nombre:

Asentamiento:

Correo:

Jose Sanguna

Hmagasi del Inca

[Redacted]

[Redacted]



RENDICIÓN 2025 de cuentas

19

Escriba su pregunta: Agradesco x todo sus
gestiones, y sigan adelante Dios los Ayude
Pero pido el Adoquinado para mi
Barrio Niztates de San Juan de Calderon

Nombre:

Asentamiento:

Correo:

NIZTATES

ADOQUINADO





RENDICIÓN 2025
de cuentas

Escriba su pregunta: SOY DEL BARRIO

EUCALIPTOS, CUANDO NOS AYUDAN

COMO EL ALCAUTARILLADO

Nombre: Diego Acordar

Asentamiento: [REDACTED]

Correo: LOS EUCALIPTOS DE CALDERON



RENDICIÓN 2025
de cuentas

20

Escriba su pregunta: Como nos

puede Ayudar con el ADOQUIN

en nuestras calles

Barrio Rosales

Nombre:

Asentamiento:

Correo:





RENDICIÓN **2025**
de cuentas

2

Escriba su pregunta: SALUDOS Y FELICITACIONES

CONSULTA EN EL CASO DE ASENTAMIENTOS

HDC. QUE TIENE TRAZADO VIAL PERO NO SON

RECONOCIDOS POR LA EPM D. COMO A TRAVES

DE LA URB SE PUEDE APOYAR PARA

SEGUN CON EL DERECHO DE USAR PARA EL

Nombre: WALTER CAMO ASANKEISA BARRIO

Asentamiento: CUCHO-HUENDA (CANTO A LA

Correo: [REDACTED] LIBERTAD



RENDICIÓN **2025**
de cuentas

Escriba su pregunta: ¿Cuáles son las dependencias

municipales que trabajan de la mano con

Regula tu Barrio para que mi Barrio tenga

su ordenanza?

Nombre:

Asentamiento:

Correo:

