



# ORDEN DEL DIA



## Orden del día Rendición de Cuentas 2026

Fecha: martes 19 de mayo de 2026

Lugar: Auditorio de EPMAAPS Av. Mariana de Jesús y calle Italia

Hora de inicio: 16:30

Mediante la presente pongo en su conocimiento el orden del día para el evento de Rendición de Cuentas 2025 que se llevará a cabo el día martes 19 de mayo de 2025

- 16h00 Llegada de asistentes, registro e intervención musical
- 16h37 Bienvenida
- 16h43 Lectura de normativa vigente
- 16h48 Discurso de asambleísta Dhalmar Brucela Collaguazo
- 16h52 Discurso Msc. Geovanna Chávez
- 17h07 Video resumen
- 17h12 Contestación de preguntas
- 17h19 Conformación de mesas técnicas e intervención musical
- 17h55 Firma de acta de compromisos
- 18h02 Himno a Quito
- 18h06 Cierre evento de rendición de cuentas

Quedo pendiente a cualquier novedad que pueda surgir.



# DISCURSO ASAMBLEISTA



Buenas tardes con todo/as, a todas las autoridades aquí presentes y por supuesto a los colegas que nos acompañan.

Yo quiero empezar felicitando a la Dirección Unidad Especial Regula tu Barrio, por este gran evento pero sobre todo por está acogida tan fraternal, yo pido en primer lugar un aplauso para ustedes.

Y debo decir también que dar la apertura a este evento, a petición de una mujer inteligente y muy talentosa como es Geovana Chávez es definitivamente significativo porque a pesar de que existe cambios no podemos negar las brechas existentes, basta con mirar las primeras filas porque las mujeres todavía no ocupamos puestos de Dirección en la misma proporción que ocupan nuestros amigos varones, pero lo que sí les puedo decir es que parte de la ilusión que yo siento es que está Administración, las mujeres no estamos dispuestas a ver los toros de lejos nunca más, así que el cambio apenas empieza.

Desde esta dirección, se ha venido trabajando en cerrar las brechas, brechas como la igualdad, la equidad de género pero sobre todo las brechas sociales, 2025 fue un hito cumplir con 3.000 títulos de propiedad, sin embargo se logró un total de **3.628 beneficiando a 14.500 personas aproximadamente.**

Se regularizaron **38 asentamientos en 2025.**

Cuando la labor se hace desde la empatía profunda, el cansancio pasa a segundo plano. Estar ahí, " presentes pero invisibles", es la clave de la verdadera gestión social. El protagonismo no es de quien ayuda, sino de la comunidad que resiste y se organiza.

Que un hogar humilde, que a veces tiene lo justo para el día a día, decida desprenderse de lo que tiene para refrescar tu jornada, es una lección gigante. Es la reciprocidad en su estado más puro. Ahí es donde uno entiende que mejoran la vida de las familias, no por las grandes cifras o los discursos técnicos, sino por los márgenes de la ciudad.

¡Gracias por todo!



# **DISCURSO MÁXIMA AUTORIDAD**



## Lámina 2

Thomas Jefferson afirmaba que: “Donde quiera que el pueblo esté bien informado, se le puede confiar su propio gobierno.

Es por eso, que este acto de rendición de cuentas no es una mera formalidad, sino una entrega de información a ustedes, nuestros mandantes, los verdaderos precursores del progreso en sus barrios.

**Agradezco la presencia de cada uno de ustedes (nombrar a las autoridades )**

Gracias, vecinos y vecinas, por acompañarnos en cada reunión, asamblea o en cada minga que hemos realizado junto a ustedes. Estamos convencidos de que ese es el camino para crear historias exitosas de lucha, pero también de esperanza.

Gracias por darse cita y dedicarnos su valioso tiempo en esta reunión que no solo es una rendición de cuentas, es un espacio para poder darle voz a la historia de cada uno de ustedes, que con el paso del tiempo y a pesar de las adversidades pueden decir con amor y mucho orgullo esta parte de Quito es para mis hijos, mis nietos, mi familia.

Durante estos años hemos tomado una decisión clara: dejar los escritorios para trasladarnos al territorio.

Caminando junto a ustedes, porque las necesidades verdaderas no se las encuentra en un mapa, se las entiende cuando se las vive, se las camina, escuchando a los moradores; eliminando barreras y acercando la institución a donde verdaderamente se necesita.

Hoy, todos los barrios saben que las autoridades están prestas para trabajar, que bajo la administración de nuestro alcalde Pabel Muñoz los escuchamos y encontraremos una solución conjunta a sus interrogantes.

### Lámina 3

La Unidad Especial Regula tu Barrio es la ejecutora encargada de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de la ocupación informal del suelo, en procura de agilizar la emisión de informes y demás trámites pertinentes para la legalización de barrios dentro del marco dentro de la planificación y el ordenamiento de la ciudad.

He sido partícipe de la alegría de nuestros vecinos al recibir su título de propiedad, he visto lágrimas convertirse en sonrisas, he tenido abrazos sinceros y esa sensación de tranquilidad y felicidad porque tienen en sus manos un tesoro que nadie les podrá quitar.

Quiero pedir un aplauso para mi equipo de trabajo, un equipo que ha entregado esfuerzo y corazón en cada etapa de este proceso, un equipo que en muchas ocasiones ha trabajado sin descanso, no por reconocimiento, sino por convicción.

Cada título aprobado para nosotros es una victoria más contra la desigualdad.

También es importante hablar con claridad y transparencia de lo que hemos logrado conjuntamente:

Pero más allá de lo técnico y administrativo, esta institución tiene una responsabilidad muy grande: devolver tranquilidad y seguridad jurídica a miles de familias quiteñas.

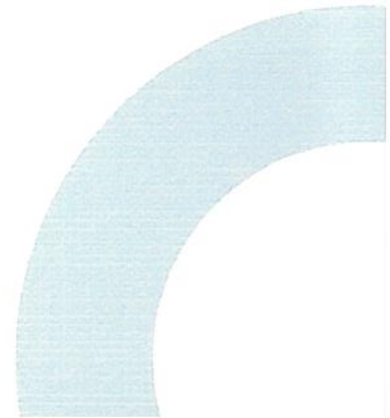
## Lámina 4

Dentro del plan de gobierno del señor alcalde Pabel Muñoz, la regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados se convirtió en un eje estratégico dentro del plan de Hábitat, Seguridad y Convivencia Ciudadana.

Esto significó trabajar bajo tres objetivos fundamentales:

Mejorar la institucionalidad reduciendo trámites administrativos. Brindar asistencia técnica a los barrios críticos. Y promover la integración urbana.

Todo esto con una visión clara: construir una ciudad más segura, más sostenible y más integrada, mejorando la calidad de vida de las personas.



## Lámina 5

La atención ciudadana la realizamos en nuestras unidades de gestión desconcentradas ubicadas en las administraciones zonales: La Delicia, Calderón, Quitumbe y Los Chillos. Además de la Dirección Ejecutiva donde brindamos atención personalizada y de primera mano.

Queridos vecinos: Cuando hablamos de regularización no hablamos únicamente de papeles. Hablamos de dignidad.

Porque tener un título de propiedad significa muchas cosas para una familia.

- Significa seguridad.
- Significa tranquilidad.
- Significa patrimonio.
- Significa herencia para los hijos.
- Significa acceso a obras y servicios básicos.

Y significa que un barrio finalmente pasa a formar parte oficial de la ciudad.

Por eso, uno de los logros más importantes alcanzados durante el año 2025 fue la entrega de títulos de propiedad.

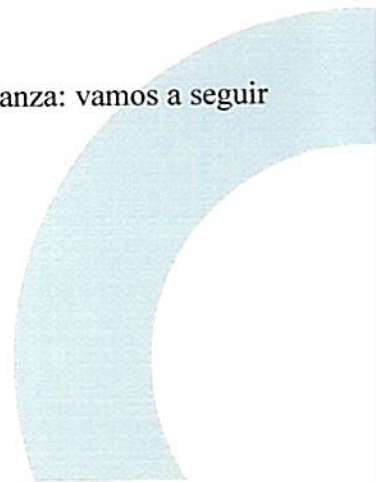
La meta planteada era realizar 3.000 títulos de propiedad. Sin embargo, gracias al trabajo realizado, se logró entregar 3.628 títulos de propiedad, alcanzando un cumplimiento del 120,93% de la meta planificada.

El primer evento de entrega se desarrolló en mayo de 2025, donde se entregaron 1.008 títulos de propiedad. Posteriormente, en noviembre de 2025, se realizó un segundo evento donde se entregaron 2.620 títulos. En total, aproximadamente 14.500 ciudadanos fueron beneficiados.

Detrás de cada una de esas escrituras existe una emoción enorme.

Porque muchas familias esperaron años para poder recibir este documento. Años de incertidumbre, años de trámites y años de lucha constante.

Todo esto se convierte en el motor de nuestra labor para decir con confianza: vamos a seguir superando las metas. ¡Lo hemos hecho antes y lo seguiremos haciendo!



## Lámina 7

Pero estos resultados no se lograron solos. Detrás de cada proceso existió un enorme trabajo técnico, legal, socio organizativo y territorial.

Durante el año 2025 se tenía planificado realizar 96 visitas técnicas a los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados. Sin embargo, se ejecutaron 243 visitas técnicas, alcanzando un cumplimiento del 253%.

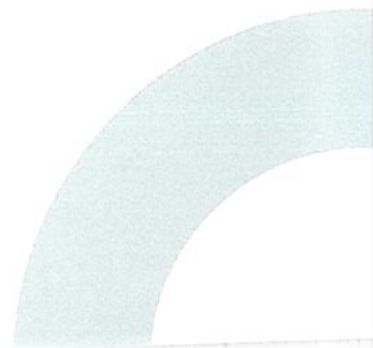
Estas visitas permitieron levantar información en territorio, validar datos técnicos y acompañar de cerca a las comunidades durante sus procesos de regularización y titularización.

Demostrando que el trabajo institucional no se quedó únicamente en oficinas. El trabajo se realizó en territorio, junto a la ciudadanía, escuchando sus necesidades y construyendo soluciones de manera cercana.

## Lámina 8

Como parte del fortalecimiento institucional de la Unidad Especial “Regula tu Barrio” se realizó la adquisición de equipos de comunicación que han permitido visibilizar de manera inmediata y eficiente el trabajo que desarrolla la entidad en beneficio de la ciudadanía. Asimismo, se dotó al personal de uniformes institucionales que facilitan su identificación en territorio durante las jornadas y recorridos en los asentamientos. También se incorporó mobiliario y equipos tecnológicos destinados a optimizar las labores del personal y brindar una atención más ágil y de calidad a nuestros vecinos.

De igual manera se implementaron pantallas táctiles que han marcado un importante salto tecnológico, permitiendo pasar de los planos físicos a herramientas digitales interactivas, donde nuestros vecinos puedan visualizar de forma más clara y dinámica la ubicación y características de sus predios. Adicionalmente, se contrató el servicio de transporte con camionetas, lo que ha permitido fortalecer el trabajo en territorio y garantizar el traslado oportuno de nuestros equipos técnicos hacia los distintos barrios del Distrito Metropolitano de Quito. Todas estas acciones fueron ejecutadas mediante procesos de contratación pública, garantizando transparencia y eficiencia en el uso de recursos públicos.



### Lámina 9

La ejecución presupuestaria alcanzó los \$289.139 dólares con 25 centavos, equivalente al 86,35% de un presupuesto total asignado de \$334.861 dólares con 66 centavos. Asegurando la operatividad institucional, soporte administrativo y atención en territorio.

### Lámina 10

## REGULARIZACIÓN Y TITULARIZACIÓN

### Lámina 11

Durante el año 2025 se desarrollaron 396 espacios de gestión socio organizativa entre reuniones, asambleas y socializaciones

Un aspecto importante fue la articulación institucional y la vinculación ciudadana.

La Unidad Especial Regula tu Barrio participó en 38 activaciones de la iniciativa Ser Quito en diferentes parroquias del Distrito Metropolitano de Quito, brindando información a la ciudadanía sobre regularización y titularización de barrios.

## Lámina 12

En el componente técnico también se alcanzaron importantes logros.

La Unidad Especial “Regula Tu Barrio” fortaleció el levantamiento de información territorial, la verificación de linderos, la elaboración de planos georreferenciados y el análisis de compatibilidad con el Plan de Uso y Gestión del Suelo.

Además, se desarrolló un proceso permanente de actualización del visor geográfico institucional.

Gracias a este trabajo se depuraron y actualizaron 1.169 polígonos territoriales, permitiendo contar con información más precisa y confiable. Conjuntamente se realizaron 189 inspecciones en campo.

Otro avance importante fue la implementación de levantamientos fotogramétricos mediante drones. Se generaron 17 ortofotografías, cubriendo más de 150 hectáreas de terreno.

Estas imágenes permitieron verificar la realidad territorial de los asentamientos y comparar la información técnica con la ocupación real del territorio. Esto ayudó a reducir inconsistencias y fortalecer la calidad de los expedientes técnicos.



#### Lámina 14

En el componente socio organizativo también se realizaron 12 levantamientos de encuestas y 2 informes socio organizativos en distintos sectores de Calderón, La Delicia y Quitumbe.

Estas acciones permitieron conocer la realidad de las familias, identificar necesidades y garantizar que los procesos se desarrollen con criterios de inclusión y equidad social.

#### Lámina 15

En cuanto al componente legal, durante el año 2025 se generaron expedientes para 47 Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados.

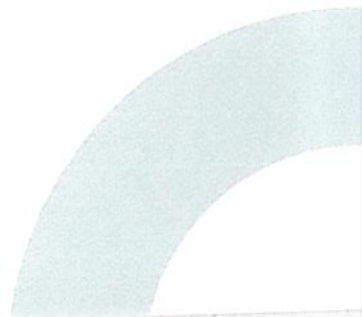
Además, se presentaron 38 proyectos de ordenanza y planos para tratamiento en la Comisión de Ordenamiento Territorial. Posteriormente, estos proyectos fueron tratados por el Concejo Metropolitano de Quito en primer y segundo debate, logrando la sanción de 38 ordenanzas. Cada ordenanza aprobada representa un avance enorme para las comunidades, porque permite consolidar legalmente los procesos de regularización y avanzar hacia la titularización definitiva.

## Lámina 16 y 17

En cuanto a la titularización, la Unidad Especial “Regula Tu Barrio” desarrolló importantes gestiones técnico-legales para consolidar la información predial necesaria para la emisión de títulos de propiedad. Se trabajó coordinadamente con la Dirección Metropolitana de Catastro para generar predios individuales, áreas verdes, áreas comunales y claves catastrales que permitan continuar con los procesos de adjudicación y escrituración.

Además, se realizaron revisiones detalladas de resoluciones administrativas, linderos y áreas de cada lote para garantizar coherencia entre la información técnica, legal y territorial. En total, se realizaron gestiones relacionadas con 115 procesos.

Dentro del año 2025 hemos cumplido dos grandes hitos importantes que han ayudado a sobre pasar la meta propuesta, hemos entregado 3.628 títulos de propiedad llegando así a la cifra histórica de 8.408 título entregados hasta la actualidad, generando un beneficio a más de 33.568 vecinos y vecinas.



## Lámina 18

Queridos vecinos: También existieron desafíos importantes. Uno de los principales retos fue mejorar la precisión y actualización de la información geoespacial utilizada en los procesos de regularización. Para enfrentar este desafío se incorporaron nuevas herramientas tecnológicas como sistemas GNSS, drones y plataformas digitales especializadas.

Esto permitió mejorar la calidad de la información territorial y optimizar la toma de decisiones técnicas.

En el componente social también existían limitaciones relacionadas con el manejo de información y dependencia tecnológica. Por eso se implementó KoboToolbox, una herramienta de software libre que permitió optimizar el levantamiento de información en campo, reducir tiempos de gestión y fortalecer la autonomía institucional.

En el componente operativo también se identificó la necesidad de mejorar la identificación del personal técnico en territorio. Como respuesta se adquirió ropa de trabajo oficial, fortaleciendo la presencia institucional y generando mayor confianza en la ciudadanía.

Y en el ámbito legal se optimizaron los procedimientos administrativos para agilizar procesos de titularización y brindar mayor seguridad jurídica a los ciudadanos.

Todo esto demuestra que cada desafío fue enfrentado con compromiso, innovación y responsabilidad

Vecinas y vecinos: La regularización de asentamientos transforma vidas. Cuando un barrio se regulariza, comienzan nuevas oportunidades, llegan obras, llegan servicios básicos, llegan inversiones. Y llega una mejor calidad de vida para las familias.

Por eso este trabajo no termina aquí. Todavía existen asentamientos esperando ser regularizados. Todavía existen familias que sueñan con recibir sus escrituras y vivir con tranquilidad. Y por ellas debemos seguir trabajando.

Hoy queremos agradecer profundamente a todos quienes hicieron posible estos resultados: dirigentes barriales, equipos técnicos, funcionarios, autoridades y ciudadanos que nunca dejaron de creer en este proceso.

Gracias por confiar, gracias por organizarse, gracias por luchar por sus comunidades y gracias por demostrar que cuando las instituciones y la ciudadanía trabajan juntas, sí es posible construir una ciudad más justa, más ordenada y más humana.

Sigamos avanzando juntos, sigamos construyendo barrios dignos, sigamos trabajando por un Quito donde todas las familias tengan seguridad jurídica, oportunidades y esperanza. Porque regularizar un asentamiento no solamente cambia documentos, cambia vidas, cambia historias, y construye futuro.

Lejos de ser simples números o estadísticas, representan familias, barrios más organizados, más seguros y representan a una ciudad más justa.

Y el trabajo continúa, nuestro camino no llega hasta aquí, aún existen más barrios por recorrer y es por eso que hoy reafirmo mi compromiso de manera solidaria para que sigamos trabajando juntos porque Quito se organiza, Quito se abraza y se reinventa.

Quito renace en cada barrio regulado y en cada vecino que recupera la dignidad.

Muchas gracias.



# PRESENTACIÓN



# RENDICIÓN **20** *de cuentas* **25**

## *Unidad Especial “Regula tu Barrio”*

---

Regularización y titularización para los Asentamientos  
Humanos de Hecho y Consolidados del Distrito Metropolitano  
de Quito



Inspirados en la  
**participación ciudadana**

“

**Dondequiera que  
el pueblo esté  
bien informado,  
se le puede confiar  
su propio gobierno”.**

— Thomas Jefferson

**Regularizar no solo  
transforma documentos**

**Transforma vidas,  
barrios e historias**



UNIDAD ESPECIAL

# REGULA TU BARRIO

Trabajamos por un Quito más ordenado,  
**inclusivo** y con **oportunidades** para todos.



Transformamos la informalidad  
en seguridad jurídica y  
mejor calidad de vida.



**Resolución Nro. A0010**  
De 19 de marzo de 2010

## ¿Qué es la UERB?



Unidad ejecutora encargada de **procesar**,  
**canalizar** y **resolver** los procedimientos para la  
**regularización** de la ocupación informal del suelo,  
en procura de **agilizar la emisión de informes** y  
demás trámites pertinentes para la **legalización**  
de **Asentamientos Humanos de Hecho y**  
**Consolidados**, dentro del marco de la  
planificación y el ordenamiento de la ciudad.

## NUESTRO PROCESO



### PROCESAR

Analizamos y  
gestionamos  
cada trámite.



### CANALIZAR

Dirigimos cada caso  
a la instancia  
correspondiente.



### RESOLVER

Brindamos soluciones  
y respuestas  
efectivas.

## NUESTRO COMPROMISO CON QUITO



Seguridad  
jurídica  
para las familias  
quiteñas.



Ciudades  
ordenadas  
e inclusivas.



Participación  
ciudadana  
y articulación  
con la comunidad.



Desarrollo  
sostenible  
para el presente  
y el futuro.



## EJE 1.

### HÁBITAT, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA: LA REGULARIZACIÓN DE BARRIOS

01



#### Mejorar la institucionalidad y reducir trámites administrativos

Simplificamos procesos y fortalecemos la gestión institucional para brindar servicios más ágiles, transparentes y eficientes a la ciudadanía.



02



#### Brindar asistencia técnica en barrios críticos

Acompañamos a las comunidades con asistencia legal, técnica y social para avanzar en su regularización y mejora del hábitat.



03



#### Facilitar la integración urbana

Promovemos barrios ordenados, conectados y con acceso a servicios, para construir una ciudad más inclusiva y sostenible.



Nuestro compromiso: construir barrios legalizados, seguros, inclusivos y con oportunidades para todos.

# PRESENCIA TERRITORIAL DESCONCENTRADA



## La Delicia

- 1 Adm. Zonal La Delicia
- 2 Adm. Zonal Eugenio Espejo (Urbano)
- 3 Adm. Zonal Chocó Andino



## Quitumbe

- 4 Adm. Zonal Eloy Alfaro
- 5 Adm. Zonal Quitumbe



## Calderón

- 6 Adm. Zonal Calderón
- 7 Adm. Zonal Eugenio Espejo (Rural)



## Los Chillos

- 8 Adm. Zonal Manuela Sáenz
- 9 Adm. Zonal Los Chillos
- 10 Adm. Zonal Tumbaco



**Dirección Ejecutiva**  
Oficina central

# META 1: BENEFICIAR A 3000 FAMILIAS A TRAVÉS DE LA ENTREGA DE TÍTULOS Y ESCRITURAS DE PROPIEDAD EN EL 2025

Resultado principal de la gestión 2025.



META SUPERADA



**3.000**

meta planificada  
títulos de propiedad



**3.628**

títulos entregados  
resultado alcanzado



**120,93%**

cumplimiento  
sobre la meta POA



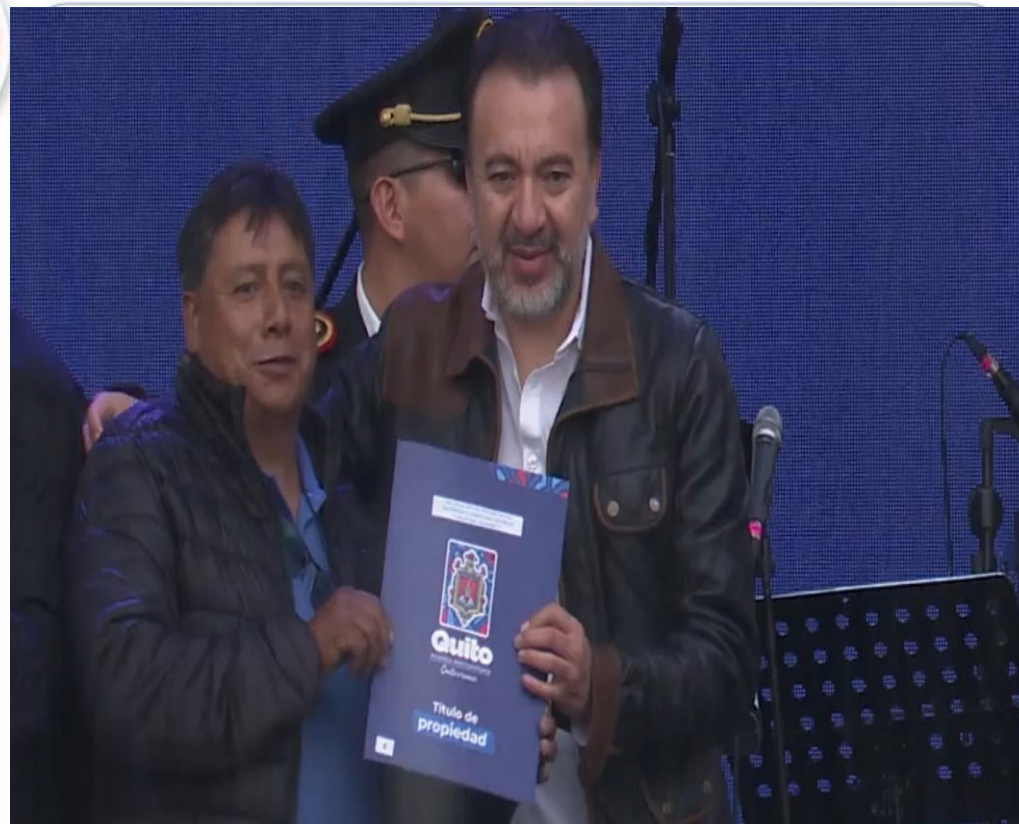
**14.500**

personas beneficiadas  
aproximadamente

META PLANIFICADA  
**3.000**



RESULTADO ALCANZADO  
**3.628**



Se superó la meta: más títulos, más seguridad jurídica, más tranquilidad para las familias.



VIVIENDA



FAMILIAS



PROPIEDAD



SEGURIDAD JURÍDICA



CONFIANZA



# META 2: REALIZAR 96 VISITAS TÉCNICAS A LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN EL 2025

Gestión territorial integral en regularización y titularización.



## 96

meta planificada  
visitas técnicas



## 243

visitas técnicas realizadas  
resultado alcanzado



## 253%

cumplimiento  
sobre la meta POA



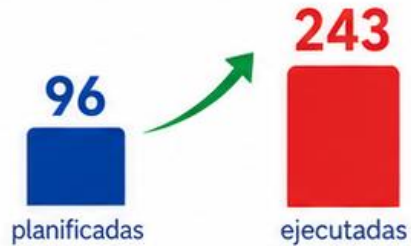
### gestión territorial integral

- ✓ levantamiento de información en campo
- ✓ validación técnica
- ✓ socialización con habitantes



más presencia institucional en territorio

### COMPARATIVO 2025



¡Meta superada!



Se superó la meta: más presencia en territorio,  
más información técnica y atención oportuna a los asentamientos.



TERRITORIO



INSPECCIÓN



SOCIALIZACIÓN



PLANIFICACIÓN



ATENCIÓN  
CIUDADANA



# META 3: EJECUTAR PROCESOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA PARA FORTALECER LA GESTIÓN INSTITUCIONAL EN EL 2025



Fortalecimiento operativo, técnico y administrativo de la Unidad Especial Regula Tu Barrio.



12

meta planificada

procesos de contratación pública



21

procesos ejecutados

resultado alcanzado



175%

cumplimiento

sobre la meta POA



Impacto institucional



Continuidad de servicios



Respuesta oportuna a necesidades institucionales



Fortalecimiento técnico y logístico



Mejor capacidad operativa



Se superó la meta: más capacidad operativa, mejores herramientas y continuidad institucional.





# EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA Y USO DE RECURSOS



Regula tu barrio

Gestión eficiente y transparente para mejorar la calidad de vida de nuestra comunidad.



PRESUPUESTO CODIFICADO TOTAL 2025

**USD 334.861,66**



PRESUPUESTO EJECUTADO TOTAL 2025

**USD 289.139,25**



EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA TOTAL

**86,35%**

Cumplimiento sobre la meta POA

## POR PROYECTO



Gestión Administrativa

Ejecutado 2025

USD 34.964,56

Ejecución

**73,82%**



Regula Tu Barrio

USD 254.174,69

**88,41%**

## POR TIPO DE GASTO



Inversión

Ejecutado 2025

USD 254.174,69

Ejecución

**88,41%**



Corriente

USD 34.964,56

**73,82%**

## ¿EN QUÉ SE TRADUJO ESTE PRESUPUESTO?



**FORTALECIMIENTO OPERATIVO**

Mejoramos procesos para una gestión más eficiente.



**BIENES Y SERVICIOS**

Garantizamos recursos para brindar mejores servicios.



**ATENCIÓN EN TERRITORIO**

Presencia activa en barrios para una atención cercana y oportuna.



**SOPORTE ADMINISTRATIVO**

Apoyamos la gestión con recursos técnicos y administrativos.



**CONTINUIDAD INSTITUCIONAL**

Aseguramos la continuidad de los procesos y el servicio a la ciudadanía.



El **86,35%** de ejecución fortaleció la operación institucional y la atención en territorio.

*Quito renace.*

# GESTIÓN INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN Y TITULARIZACIÓN

**GESTIÓN SOCIAL**

- ✓ Organización barrial
- ✓ Participación ciudadana
- ✓ Acompañamiento

**GESTIÓN LEGAL**

- ✓ Informes jurídicos
- ✓ Ordenanzas
- ✓ Seguridad jurídica

**GESTIÓN TÉCNICA**

- ✓ Inspecciones
- ✓ Catastro y SIG
- ✓ Planos y levantamientos

**RESULTADO FINAL  
REGULARIZACIÓN + TITULARIZACIÓN**

VIVIENDA DIGNA

SEGURIDAD JURÍDICA

INTEGRACIÓN URBANA



Participación



Coordinación



Transparencia



Inclusión



# GESTIÓN SOCIO ORGANIZATIVA

Participación activa que fortalece procesos de regularización y titularización

## ESPACIOS DESARROLLADOS EN 2025



**396**

Espacios de gestión socio organizativa desarrollados



**38**

Activaciones del programa SER QUITO

## ESPACIOS POR COORDINACIÓN



Dirección Ejecutiva

**59**



Calderón

**146**



La Delicia

**68**



Los Chillos

**96**



Quitumbe

**27**

**TOTAL**

**396**

## TIPOS DE ESPACIOS DESARROLLADOS



Reuniones informativas con dirigentes y habitantes



Asambleas comunitarias para socialización de avances y procesos



Socializaciones sobre requisitos, etapas y entrega de títulos



Coordinación interinstitucional y acompañamiento en territorio



# COMPONENTE TÉCNICO

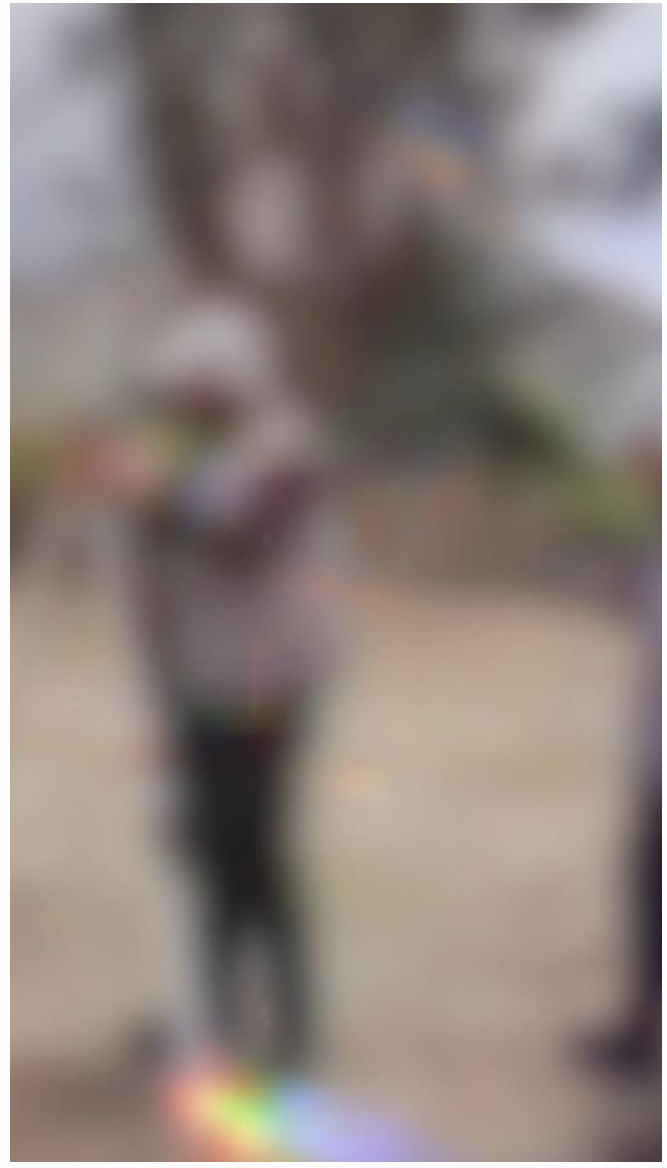
INFORMACIÓN TERRITORIAL PRECISA PARA DECISIONES TÉCNICAS,  
LEGALES Y DE PLANIFICACIÓN

## RESULTADOS TÉCNICOS 2025



## PRINCIPALES ACCIONES

-  LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN
-  VERIFICACIÓN DE LINDEROS
-  ANÁLISIS Y COMPATIBILIDAD
-  REVISIÓN DE PLANOS
-  SEGURIDAD JURÍDICA Y CORRESPONDENCIA



 FORTALECEMOS EL ANÁLISIS TERRITORIAL  
PARA MEJORES DECISIONES Y RESULTADOS

# Proceso de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados.



## INFORMACIÓN GENERAL

Años del asentamiento: **38 años**  
Número de lotes: **12**  
Consolidación: **41,66%**  
Población beneficiaria: **48 hab.**  
Tipo de propiedad: **DDAA**

Área útil de lotes	6.429,31	m2
Área de afectación vial en lotes:	112,32	m2
Área de franja de protección por red de alta tensión en lotes:	1.305,30	m2
Área verde:	957,28	m2
Área de vías:	1.513,38	m2
Área bruta del terreno (Área total):	10.307,64	m2

Infraestructura existentes:  
**Agua Potable: 48%**  
**Alcantarillado: 48%**  
**Vialidad (calzadas, aceras y bordillos): 0%**



# GESTIÓN SOCIO ORGANIZATIVA

Levantamiento social para la regularización y titularización

TRABAJO EN TERRITORIO

RESULTADOS 2025



12

LEVANTAMIENTOS  
de encuestas, censos  
y tabulación



2

INFORMES  
socio organizativos



AVANZAMOS EN LA REGULARIZACIÓN Y TITULARIZACIÓN  
CON GESTIÓN CERCANA, EFECTIVA Y ENFOCADA EN LAS PERSONAS.



PARTICIPACIÓN



COORDINACIÓN



TRANSPARENCIA



INCLUSIÓN



# COMPONENTE LEGAL

## EN EL PROCESO DE REGULARIZACIÓN



Aseguramos que la regularización y titularización se desarrolle bajo el debido proceso; brindando **seguridad jurídica**.

### PROCESO LEGAL



## RESULTADOS 2025



### PROCESO ADMINISTRATIVO

UNIDAD DESCONCENTRADA	EXPEDIENTES
CALDERÓN	37
LA DELICIA	4
LOS CHILLOS	3
QUITUMBE	3
<b>TOTAL</b>	<b>47</b>



### PROCESO LEGISLATIVO

UNIDAD DESCONCENTRADA	PROYECTOS TRATADOS
CALDERÓN	8
LA DELICIA	10
LOS CHILLOS	12
QUITUMBE	8
<b>TOTAL</b>	<b>38</b>



### ASENTAMIENTOS TRATADOS EN EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

UNIDAD DESCONCENTRADA	PROYECTOS TRATADOS
CALDERÓN	8
LA DELICIA	10
LOS CHILLOS	12
QUITUMBE	8
<b>TOTAL</b>	<b>38</b>



# Proceso de Titularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados.



# TITULARIZACIÓN



21 de mayo • Casa de la Cultura

**1.008 títulos entregados**



27 de noviembre • Plaza San Francisco

**2.620 títulos entregados**



Un paso firme hacia el reconocimiento de derechos y la construcción de una ciudad más justa e inclusiva.



## META CUMPLIDA

Entregamos un total de

**3.628** títulos de propiedad  
a **168** asentamientos (AHHyC)



Seguridad jurídica para las familias quiteñas, estrategia clave para el desarrollo y el bienestar.

# DESAFÍOS ENFRENTADOS Y SOLUCIONES IMPLEMENTADAS



## OPERATIVO



### DESAFÍO

Identificación del equipo en territorio.



### SOLUCIÓN

Indumentaria oficial institucional.

## SOCIAL



### DESAFÍO

Dependencia de plataforma externa.



### SOLUCIÓN

KoboToolbox para gestión en campo.

## TÉCNICO



### DESAFÍO

Información geoespacial desactualizada.



### SOLUCIÓN

GNSS, drones y ortofotos.

## LEGAL



### DESAFÍO

Trámites prolongados.



### SOLUCIÓN

Optimización de procedimientos.

# GRACIAS



Gracias por la confianza depositada en nuestro trabajo.  
Seguimos adelante, con compromiso y cercanía, porque este trabajo continúa.



Regula  
tu *barrio*

*Quito renace.*